

VESTNIK

LETO XII

13. OKTOBER 2006



Mestne občine Ptuj



ISSN 1318-900X

ŠTEVILKA 12

Vsebina

83. ODLOK

o občinskem lokacijskem načrtu za poselitveno območje P11-S6/IV (del Rabelčje vasi)

84. ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za območje mesta Ptuj

85. ODLOK

o spremembi in dopolnitvi Odloka o ureditvi cestnega prometa na območju Mestne občine Ptuj

86. ODLOK

o določitvi plovbnega režima na reki Dravi in Ptujskem jezeru

87. SKLEP

o določitvi volišč in volilnih območij za redne volitve župana oz. županje, članov in članic mestnega sveta ter članov in članic svetov četrtnih skupnosti v Mestni občini Ptuj v letu 2006

88. SKLEP

o imenovanju predsednika in članov ter njihovih namestnikov Volilne komisije Mestne četrti Center

89. SKLEP

o imenovanju predsednika in članov ter njihovih namestnikov Volilne komisije Mestne četrti Panorama

90. SKLEP

o imenovanju predsednika in članov ter njihovih namestnikov Volilne komisije Mestne četrti Ljudski vrt

91. SKLEP

o imenovanju predsednika in članov ter njihovih namestnikov Volilne komisije Mestne četrti Jezero

92. SKLEP

o imenovanju predsednika in članov ter njihovih namestnikov Volilne komisije Mestne četrti Breg

93. SKLEP

o imenovanju predsednika in članov ter njihovih namestnikov Volilne komisije Primestne četrti Spuhlja

94. SKLEP

o imenovanju predsednika in članov ter njihovih namestnikov Volilne komisije Primestne četrti Grajena

95. SKLEP

o imenovanju predsednika in članov ter njihovih namestnikov Volilne komisije Primestne četrti Rogoznica

96. SKLEP

o soglasju k imenovanju direktorja Zavoda za šport Ptuj

83.

Na podlagi 12., 23. in 73. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 - popravek in 58/03-ZZK-1) in 11. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 6/99 - prečiščeno besedilo, 2/01, 1/03, 6/03 in 12/05) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na 44. seji, dne 25. septembra 2006, sprejel

ODLOK

o občinskem lokacijskem načrtu za poselitveno območje P11-S6/IV (del Rabelčje vasi)

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme občinski lokacijski načrt za poselitveno območje P11-S6/IV - del Rabelčje vasi (v nadaljnjem besedilu: OLN). Odlok določa vsebine in umestitve načrtovanih ureditev v prostor, pogoje za reševanje javne gospodarske infrastrukture, rešitve v zvezi z varovanjem okolja ter naravne in kulturne dediščine, rešitve in ukrepe za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, parcelacije in etapnost izvedbe ter vplivno območje prostorske ureditve.

2. člen

(prostorske ureditve, ki se načrtujejo z OLN)

Z OLN se znotraj ureditvenega območja predvidi:

- gradnja novih stanovanjskih objektov, s pripadajočo zunanjo ureditvijo,
- ureditev javne gospodarske infrastrukture.

3. člen*(sestavni deli OLN)*

- I Splošni del
- II Odlok OLN
- III Kartografski del OLN
 - Kartografski del OLN obsega naslednje grafične načrte:
 - 1. Načrt namenske rabe prostora:
 - 1.1. Pregledna situacija
 - 1.2. Izsek iz dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Ptuj
 - 1.3. Kopija katastrskega načrta
 - 2. Načrt ureditvenega območja z načrtom parcelacije
 - 2.1. Prikaz ureditvenega območja OLN
 - 2.2. Arhitektonska zazidalna situacija z zelenimi površinami
 - 2.3. Funkcionalno oblikovalski pogoji
 - 2.3.1. Vzdolžni prerez
 - 2.4. Situacija rušitev
 - 3. Načrt umestitve načrtovane ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji
 - 3.1. Prometno tehnična situacija
 - 3.2. Zbirni načrt komunalnih vodov
 - 3.3. Tehnični elementi za zakoličenje gradbenih parcel in objektov
- IV Priloge OLN
 - povzetek za javnost
 - obrazložitev OLN
- V Seznam nosilcev urejanja prostora, ki so sodelovali pri pripravi prostorskega akta
 - smernice in mnenja pristojnih organov in organizacij za načrtovanje OLN
 - strokovne podlage

4. člen

Strokovne podlage je izdelalo podjetje DOMING, arhitekturni atelje, d. o. o., v mesecu juniju 2004. Izdelovalec OLN je podjetje URBIS, d. o. o., urbanizem, arhitektura, projektiranje, pod številko 248-OLN/2005, v maju 2006.

II. UREDITVENO IN VPLIVNO OBMOČJE**5. člen***(ureditveno območje OLN)*

Predmet OLN je prostorska ureditev območja na zemljišču s parcelnimi številkami 631/2, 631/1, 632/2, 691/5, 691/4, del 629/12, del 629/9, 629/6, 629/17, 629/8, del 632/6, vse k. o. Krčevina pri Ptuj.

Meja območja obdelave poteka na severu po robu parcele številka 632/31, 632/2, in 691/3; na zahodu po meji parcel številka 629/16, 629/15, 629/13, 629/12 ter 629/11, 629/10 in 630/1, 630/2, na jugu po meji parcel številka 632/1 ter po parceli številka 1005, na vzhodu pa po meji parcel številka 632/6 in po parceli 632/1 vse k. o. Krčevina pri Ptuj.

6. člen*(vplivno območje OLN)*

Vplivno območje OLN je obravnavano ureditveno območje in tiste ureditve izven OLN, ki so potrebne za izvedbo javne gospodarske infrastrukture.

Vplivno območje obsega:

- vse nove gradbene parcele znotraj OLN,
- vse posege v zvezi s predvidenimi dostopnimi cestami do območja obdelave (nahajajo se zunaj območja obdelave),
- vse posege v zvezi z izvedbo javne gospodarske infrastrukture.

7. člen*(prikaz ureditvenega območja OLN)*

Ureditveno območje OLN je podano v grafičnih prilogah (glej karto: "Prikaz ureditvenega območja OLN").

8. člen*(posegi izven ureditvenega območja OLN)*

Ne glede na določbo prejšnjega člena ureja ta OLN tudi izgradnjo potrebne javne gospodarske infrastrukture izven ureditvenega območja v skladu z določbami 26. in 27. člena tega odloka.

III. UMESTITEV NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE V PROSTOR**9. člen***(opis rešitev načrtovanih objektov in površin)*

Na območju OLN je predvidena gradnja dveh večstanovanjskih objektov in dveh enodružinskih stanovanjskih objektov.

- vrsta gradnje:
 - gradnja novih objektov - dva večstanovanjska objekta in dva enodružinska stanovanjska objekta,
- osnovna namenska raba:
 - območje stanovanj - stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja,
- podrobnejša namenska raba:
 - čiste stanovanjske površine, ki so pretežno namenjene stanovanjskim stavbam in spremljajočim ureditvam infrastrukturnih omrežij - površine za stanovanja,
- vrste objektov glede na namen in funkcijo:
 - stavbe - enostanovanjske stavbe in nizke večstanovanjske stavbe.

Lokacija večstanovanjskih objektov:

Oba večstanovanjska objekta sta locirana na zemljišču s parcelnimi številkami 631/1, 691/5 in 691/4, vse k.o. Krčevina pri Ptuj. Skupna velikost parcel je 4.395 m².

Oba objekta sta postavljena vzporedno s plastnicami; vzdolžna os objektov je postavljena v smeri severozahod - jugovzhod.

Dostopa v objekta sta z zahodne strani; uvoz v podzemno garažo prvega objekta (glede na os glavne dostopne ceste) je prav tako z zahodne strani. Na južnem robu predvidene gradnje in med obema predvidenima objektoma je predvideno večje zunanje parkirišče za stanovalce in obiskovalce.

Lokacija enodružinskih stanovanjskih objektov:

Objekta na zahodnem delu območja OLN, sta locirana na zemljišču s parcelnima številka 629/17 in 629/6, obe k. o. Krčevina pri Ptuj. Daljša os objektov je v smeri severozahod - jugovzhod. Dostopa in dovoza do objektov sta urejena z obstoječe dostopne ceste, potekajoče po parceli številka 629/9, k. o. Krčevina pri Ptuj, z njunih vzhodnih strani. Na lastnih parcelah je urejeno parkiranje - po dve parkirni mesti na posamezen objekt. Parkirna mesta so lahko urejena kot nepokrita, pokrita ali garaže.

Velikost in izvedba objektov:

- večstanovanjska objekta (oznaki v načrtu sta A in B):
- v objektu A je predvidenih skupno 15 stanovanj, s površino od 40 m² do 90 m² (bruto);
- v objektu B je predvidenih skupno 15 stanovanj, s površino od 40 m² do 90 m² (bruto);
- objekt A je tlorisnih dimenzij 16,20 m x 25,20 m;
- objekt B je tlorisnih dimenzij 16,20 m x 21,20 m.

Oba objekta imata enako etažnost in sicer K+P+1N+M. Klet je vkopana v teren. V kleti objekta A so predvideni kletni boksi za stanovalce, dovoljena pa je tudi ureditev garaže za stanovalce. V kleti objekta B pa je predvidena garaža in kletni boksi za stanovalce.

Objekta sta pokrita s šotorasto oblikovanimi strehami (oblikovana je kot vojaški šotor) v dvonaklonskem nagibu 5° in 35°. Streha bo pokrita z opečno kritino (tipa bobrovec ali zareznik) in bo kombinirana s pločevinastimi zaključki.

- enodružinski stanovanjski hiši

Dva praviloma enaka pravokotna objekta, tlorisnih dimenzij 13,00 m x 9,00 m; etažnosti K+P+1N+M ali samo K+P+M. Oba stanovanjska enodružinska objekta sta podkletena. Streha bo dvokapna, v naklonu cca 35° in pokrita z opečno kritino (bobrovec ali zareznik).

Dostopi do objektov:

Do vseh objektov so zagotovljeni dostopi z obstoječega cestnega omrežja tako, kot je prikazano v grafičnem delu OLN. Pri ureditvi dostopov se ne smejo poslabšati prometno varnostne razmere ter dostopnost za kolesarje in funkcionalno ovirane osebe. Dostopi do objektov morajo biti projektirani brez ovir. Pri nivojskih razlikah terena mora biti poleg stopnic izvedena tudi položna klančina.

Brežine in oporni zidovi:

Nasipe, odkopne brežine in druga izpostavljena pobočja je potrebno

varovati pred erozijo. Brežine z blagim naklonom je potrebno zavarovati pred erozijo in ozeleniti. V primeru strmejših brežin, kjer naravna zavarovanja niso zadostna je treba uporabljati za zavarovanje takšne elemente, ki omogočajo zatravitev in zasaditev z grmovnicami. Betonski oporni elementi morajo biti arhitekturno oblikovani in praviloma obloženi z avtohtonim kamnom.

Odmiki objektov:

Odmiki posameznih objektov od parcelnih mej in medsebojni odmiki objektov so prikazani v grafičnih prilogah (glej karto "Funkcionalno oblikovalski pogoji").

Zunanja ureditev:

Podrobnejše urbanistične usmeritve za vzpostavitev zelenih površin znotraj območja obdelave so razvidne iz grafičnih prilog (glej karto: "arhitektonsko zazidalna situacija z zelenimi površinami"). Zelene površine, ki formirajo poljavni odprti prostor, so umeščene med grajeno strukturo stanovanjskega programa. Natančnejša ureditev zunanjega okolja mora biti podana v projektu "Načrt zunanje ureditve".

Zelenice in vrtovi:

Zelenice in vrtovi se nahajajo v okviru zunanje ureditve objektov na lastnih zemljiščih. Predstavljajo zunanjo ureditev okoli predvidenih stanovanjskih objektov. Za zasaditev zelenih površin se uporabijo avtohtone travne, zeliščne, grmovne in drevesne vrste. Vzdrževanje le-teh se predvidi tako, da je ugodno za ohranitev bio-diverzitete. Potrebno je skrbno zbiranje ozelenitev (upoštevanje higienske in oblikovalske funkcije, izbor drevesnih vrst in grmovnih vrst, ki so odporne na klimatske in specifične rastiščne razmere). Obvezna je zasaditev visokoraslega drevja ob večjih parkirnih površinah.

Javna razsvetljava:

Razsvetljava za osvetlitev zunanjih površin se naj načrtuje tako, da jo je mogoče v nočnem času prilagajati in sicer tako, da se lahko svetila, ki iz varnostnih razlogov niso nujno potrebna, v drugi polovici noči izklopijo (oziroma tako, da so opremljena s svetlobnimi tipali).

Ureditev ulične in tudi vse ostale razsvetljave se naj načrtuje tako, da se uporabljajo svetilke s konstrukcijo oziroma obliko, ki omogoča osvetljevanje samo talnih površin (oziroma površin pod horizontalno ravnino svetilke), ne pa tudi širše okolice in neba.

Ograje:

Med grajeno strukturo se bodo na parcelnih mejah praviloma nahajale ograje. Ograje so lahko polne, lesene, žičnate

oziroma kombinirane. Lahko so zasajene z vzpenjalkami ali tudi drugačnimi živimi mejami. So lahko največje višine do 1,20 m. Ograje ne smejo posegati v območje pločnika ali zelenice ob cesti.

Ulična oprema:

Ulična oprema (napisi oziroma oznake ulice, luči, klopi, smetnjaki ter ostalo) morajo biti postavljeni tako, da ne zastirajo značilnih pogledov na stavbe, da ne motijo funkcionalno oviranih oseb ter da ne ovirajo dostopa za interventna vozila in vzdrževalce objektov javne gospodarske infrastrukture.

Postavitev ulične opreme ne sme preprečiti izvedbe prometnic s predpisanim uličnim profilom oziroma mora biti višina in pozicija opreme usklajena s prometno varstvenimi predpisi glede zahtevanih preglednih kotov vožnje.

10. člen

(tolerance)

OLN v tekstu in grafiki prikazuje okvirne tlorisne in višinske gabarite, ki upoštevajo odmike od prometnic in med objekti.

Kot tolerance so dovoljene:

- spremembe dimenzij tlorisnih in višinskih gabaritov objektov v skladu s prikazano možno širitvijo v grafičnih prilogah;
- na podlagi ustrezne projektne dokumentacije so dopustne tolerance pri arhitektonskem oblikovanju, prometenem, komunalnem in energetskem urejanju (tudi na omrežju internih cest v območju OLN), pod pogojem, da to pogojujejo primernejši obratovalni parametri, bolj ekonomična investicijska vlaganja in v kolikor te spremembe oziroma postavitev ne spreminjajo vsebinskega koncepta OLN, oziroma če so za izvedbo toleranc pridobljena soglasja vseh pristojnih soglasodajalcev;
- OLN se lahko izvaja v več fazah, ki so lahko časovno medsebojno neodvisne,
- posamezna faza se mora izvesti z vsemi elementi zunanje ureditve,

Spremembe, dovoljene s tolerancami, ne smejo ovirati realizacije OLN in morajo biti v skladu s predpisi, ki se nanašajo na posege v prostor in na varovanje okolja. Tolerance se lahko izvajajo na podlagi predhodne prostorske preveritve.

11. člen

(lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

Dimenzije in umestitve objektov v prostor so opredeljene v grafičnih prilogah (glej

karto: "Arhitektonska zazidalna situacija z zelenimi površinami").

Tudi elementi za zakoličenje objektov in elementi za zakoličenje gradbenih parcel so razvidni iz grafičnih prilog (glej karto: "Tehnični elementi za zakoličenje objektov in gradbenih parcel").

Predvideni objekti se nahajajo znotraj območja, omejenega z gradbeno črto.

12. člen

(usmeritve glede posegov
na obstoječih objektih)

Znotraj območja obdelave se nahajata dva obstoječa zidana objekta, ki pa sta predvidena za rušitev. Območje obdelave je v naravi večja travnata površina v naklonu, z obstoječima objektoma lociranimi na sredini zemljišča.

Urbanistični pogoji za posege na obstoječih objektih, ki veljajo po pričetu (delno realizirani) izvedbi OLN:

- spreminjanje namembnosti, kot dopolnitev pretežne namembnosti, pod pogojem, da nova namembnost ne presega z zakonom določenih ravni vplivov na okolje in da funkcionalno zemljišče ustreza normativnim pogojem za posamezne dejavnosti,
- rekonstrukcija objektov in naprav brez večjih kapacitetnih, gabaritnih, oblikovnih in namenskih sprememb,
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, energetike, prometa in zvez,
- postavitve vseh vrst enostavnih objektov, kot jih določa 13. člen tega odloka,
- urejanje in vzdrževanje odprtih površin, zelenic, pešpoti,
- gradnja, ki odpravlja negativne vplive na okolje in zagotavlja večjo varnost ljudi in objektov,
- odstranitev obstoječih objektov in delne rušitve stavb zaradi čiščenja stavbnega fonda nefunkcionalnih oziroma neestetskih sestavin s ciljem ekološke sanacije,
- tekoča vzdrževalna dela na objektih in napravah,
- rušenje objektov in naprav in druga vzdrževalna dela v zvezi s pripravo stavbnega zemljišča,
- novogradnje v primeru rušitve obstoječih objektov, pri čemer so pogoji za novogradnje enaki kot pri nadzidavah in dozidavah.

13. člen

(pogoji za gradnjo enostavnih objektov)

Znotraj območja obdelave je dovoljena gradnja in ureditev enostavnih objektov v

skladu s Pravilnikom o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči. (Uradni list RS, št. 114/03, 130/04 in 100/05).

14. člen

(pogoji za vzdrževalna dela)

Z izvedbo vzdrževalnih del se ne sme spreminjati dele fasad objektov. Klimatske naprave je možno namestiti na fasado, ki ni vizuelno izpostavljena (ta je tista, ki ni vidna z dostopne cestne smeri), pri čemer s svojim obratovanjem ne smejo vplivati na kakovost bivalnega in delovnega okolja.

IV. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE, KOMUNALNE IN DRUGE JAVNE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE IN OBVEZNOSTI PRIKLJUČEVANJA NANJO

15. člen

(pogoji za prometno urejanje)

- Za prometno omrežje in ostale utrjene površine veljajo naslednji pogoji:

- celotno območje je dostopno iz južne strani iz glavne dostopne ceste,
- v območju OLN so predvideni vsi komunalni in energetski vodi ob glavni dostopni cesti in v cestišču internih dostopnih cest (krožne poti okoli večstanovanjskih objektov),

- Tehnični elementi dostopne ceste:

Z glavne dostopne ceste je urejen dostop na interno cesto, s katere je uvoz v podzemno garažo na jugu območja obdelave ter dovoz na zunanja parkirišča;

- cestišče je širine 5,50 m;
- izvedba cestišča ter dostopnih cest je v asfaltu;
- ob vzhodni meji območja pozidave bo urejen asfaltiran pločnik, kot ločena površina za pešce in/ali kolesarje.

- Tehnični elementi parkirišča:

Zunanja parkirišča so predvidena na južnem delu območja obdelave in tudi med obema večstanovanjskima objektoma:

- velikost posameznega parkirnega mesta je najmanj 2,50 m x 5,00 m,
- parkirišča so izvedena v asfaltu; možna je tudi izvedba v betonskih tlakovcih.

Na celotni trasi predvidenega cestnega omrežja je potrebno predvideti ustrezno

vertikalno in horizontalno prometno signalizacijo, postavljeno skladno z veljavnimi predpisi.

Pred izgradnjo cestnega omrežja je potrebno izdelati predpisane projekte cest oziroma prometne ureditve, pred ureditvijo gradbenih parcel posameznih objektov pa projekte zunanje ureditve.

- Pešci:

Gibanje pešcev znotraj območja OLN se odvija po predvidenih dostopnih cestah po cestišču ter ob interni dostopni poti vzdolž večstanovanjskih objektov. Na vseh teh površinah je potrebno zagotoviti neovirano gibanje invalidov.

- Kolesarji:

Kolesarski promet znotraj območja obdelave poteka po cestišču ali po interni dostopni poti vzdolž večstanovanjskih objektov.

- Dostavne in interventne poti:

Pot za dostavna in za interventna vozila (za reševalno vozilo, gasilska vozila in vozila policije, vozila zaradi interventnega vzdrževanja, selitvena in druga podobna vozila) je speljana po cestišču; posebne urgentne poti niso predvidene.

16. člen

(pogoji za komunalno
in energetsko urejanje)

- Komunalna in energetska infrastruktura
Analiza komunalne in energetske opremljenosti je pokazala, da je območje ustrezno opremljeno. Možna je navezava na obstoječe omrežje.

Podatki o obstoječi infrastrukturi so pridobljeni od posameznih upravljavcev. Pred izvedbo je potrebno na terenu natančno določiti lego posameznih vodov.

OLN podaja samo konceptualne rešitve. Natančne rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji, ki mora upoštevati podane pogoje posameznih upravljavcev in usmeritve tega lokacijskega načrta. Zaradi tega so dopustna odstopanja od rešitve v lokacijskem načrtu (trase, zasnovne), če so strokovno in ekonomsko utemeljene in z njimi soglašajo posamezni upravljavci omrežij.

- Oskrba s pitno vodo:

Priključitev obravnavanega območja se izvede iz obstoječega cevovoda PVC 280, ki je položen vzhodno od načrtovane zazidave.

Ustrezno dimenzioniran cevovod se položi v dostopnih cestah in se naveže zankasto v obstoječi cevovod PE 110.

Na cevovodu se predvidi tudi ustrezno število hidrantov, v skladu z veljavno zakonodajo.

• Odvodnja odpadnih vod:

Predviden je ločen sistem odvodnje. Fekalne odpadne vode se navežejo na obstoječo kanalizacijo, ki poteka vzhodno oziroma južno od predvidene zazidave.

Meteorne odpadne vode se vodijo ločeno. Izdelati je potrebno širši koncept odvodnje, na katerega se nato naveže tudi meteorne vode predvidene zazidave.

Pred izpustom v kanalizacijo morajo biti meteorne vode ustrezno predčiščene (peskolovi, lovilci olj).

Izpust fekalnih odpadnih vod v kanalizacijo mora ustrezati določilom, podanim v tovrstnem predpisu.

• Električna:

Za oskrbo predvidene zazidave z električno energijo je potrebno:

- v območju zgraditi novo transformatorsko postajo (TP 20/0,4 in moči 650 kVA),
- navezati TP v obstoječe 20 kV omrežje,
- zgraditi ustrezne nizkonapetostne priključke do posameznih objektov,
- prestaviti oziroma demontirati obstoječe nadzemno omrežje in ga nadomestiti s kabelskim priključkom.

• Telekomunikacijsko (TK) omrežje:

Predvideni objekti se lahko vključijo v TK omrežje v skladu s pogoji upravljavca. Za vključitev je potrebno izdelati ustrezno projektno dokumentacijo.

• KRS omrežje:

Predvideni objekti se lahko vključijo v KRS omrežje v skladu s pogoji upravljavca. Za vključitev je potrebno izdelati potrebno dokumentacijo.

• Plinovod:

Za predvidene objekte je obvezna priključitev na javno plinovodno omrežje s priključnim plinovodom za posamezni objekt in individualnim merjenjem porabe plina za vsakega odjemalca posebej. Obstoječi plinovod poteka v južni dostopni cesti (EA-PE 90) in v cesti ob vzhodnem robu pozidave (S34-PE 90).

• Ogrevanje:

Vsi objekti v predvideni pozidavi se bodo ogrevali na zemeljski plin.

• Odvoz smeti:

Odvoz smeti se zagotovi v skladu z veljavnim občinskim odlokom. Na območju OLN so predvidena ustrezno oblikovana mesta za smeti.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA TER VARSTVO NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE

17. člen

• Varstvo pred hrupom:

Skladno z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05) je potrebno zagotoviti vse ukrepe, da zakonsko opredeljene vrednosti ne bodo presežene. Pri posameznih virih prekomernega hrupa je potrebno nivo hrupa meriti in po potrebi izvesti ustrezno protihrupno zaščito in sanacijo.

• Varstvo zraka:

Pri načrtovanju in opredelitvi posameznih dejavnosti je potrebno upoštevati določila veljavnih predpisov s področja varstva zraka, tako, da ne bodo presežene posamezne vrednosti, ki so opredeljene v Uredbi o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih snovi v zraku (Uradni list RS, št. 73/94) in Uredbi o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaženja (Uradni list RS, št. 73/94, 68/96, 109/01 in 41/04-ZVO-1).

• Varstvo voda:

Pri izvedbi predvidenega posega v prostor je potrebno upoštevati:

- Pravilnik o gradnji na vodovarstvenih območjih, ki se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja in dokumentacije, ki je potrebna za pridobitev vodnega soglasja (Uradni list RS, št. 62/04),
- Pravilnik o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (Uradni list RS, št. 64/04).

Investitorji si morajo, za vse posege v območju OLN, k izdelani projektni dokumentaciji pridobiti predpisana soglasja.

• Ravnanje z odpadki

Odvoz in zbiranje odpadkov je potrebno urediti v skladu s Pravilnikom o ravnanju z odpadki (Uradni list RS, št. 84/98, 45/00, 20/01, 13/03 in 41/04-ZVO-1), Pravilnikom o ravnanju z embalažo (Uradni list RS, št. 104/2000).

Na območju se uvede ločeno zbiranje odpadkov.

Javna higiena se zagotavlja z zabojniki za odpadke, ki so postavljeni znotraj posameznih gradbenih parcel in so v času odvažanja odpadkov dostopni vozilu pooblaščen organizacije, v oddaljenosti 1,0 m od ceste. Na območju transporta zabojnikov je potrebno cestne robnike pogrezniti.

Za območje se določa tudi postavitev ekološkega otoka, ki je lociran ob vstopu na območje obdelave to je ob vstopu k večstanovanjskim stavbam na zahodni strani.

• Talna ureditev:

Parkirišča in manipulativne površine ter cestne površine je potrebno izvesti

vodotesno tako, da ni možen iztok v podtalje. Kanalizacija in priključki, lovilci olj in maščob morajo biti izvedeni vodotesno. V času gradnje mora biti omejeno na zemljišče, na katerem ima investitor pravico razpolaganja. Pri ravnanju v času gradnje je potrebno upoštevati določila od 23. člena do 27. člena tega odloka ter predpise iz področja varovanja okolja.

Z rodovitno plastjo tal, ki se odstrani iz matične podlage, je treba med gradnjo in po izgradnji zagotoviti racionalno ravnanje. Prst se mora odstraniti tako, da se ohrani njena plodnost in količina. Preprečiti je potrebno mešanje mrtvice in živice.

18. člen

(varstvo naravne in kulturne dediščine)

Kulturna dediščina:

Na osnovi Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 7/99, 110/02-ZGO-1 in 126/03-ZVOPKD) se območje predvidnega OLN nahaja izven zavarovanih in varovanih območij kulturne dediščine.

• Naravna dediščina:

Na območju predmetnega OLN ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

19. člen

(ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

Za območje OLN so bila pri načrtovanju smiselno upoštevana določila 22. in 23. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 71/93-ZVPoz, 87/01 in 110/02-ZGO-1), v skladu s katerimi so načrtovani ukrepi varstva pred požarom, ki bodo zagotavljali:

- pogoje za pravočasno odkrivanje, obveščanje, omejitev širjenja in učinkovito gašenje požara,
- pogoje za preprečevanje in zmanjševanje škodljivih posledic požara za ljudi, premoženje in okolje,
- pogoje za pravočasen in varen umik ljudi iz kateregakoli dela objekta,
- dostopne in delovne površine za intervencijska vozila in gasilce,
- vire za oskrbo z vodo za gašenje požara.

Upoštevali smo naslednje predpise, tehnične smernice in standarde:

- Pravilnik o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04,10/05 in 83/05) s tehnično smernico TSG-1-001:2005 Požarna varnost v stavbah.

Pri načrtovanju prostorske ureditve je na podlagi zgoraj navedenega pravilnika o požarni varnosti v stavbah potrebno v projektih konkretno definirati naslednje ukrepe:

- odmike med objekti ali protipožarne ločitve med objekti za preprečevanje širjenja požara (npr. na podlagi ukrepov, ki jih definira tehnična smernica TSG-1-001:2005 Požarna varnost v stavbah),
- potrebno skupno količino vode za gašenje, ki predstavlja pomemben vhodni podatek za načrtovanje vodooskrbe obravnavanega območja. Hidrantno omrežje mora izpolnjevati pogoje glede pritiska, kapacitete, kar mora biti navedeno med pogoji za urejanje komunalne in energetske infrastrukture,
- intervencijske in postavitvene površine za gasilce v skladu s standardom DIN 14090.

Pri načrtovanju v fazi PGD se morajo upoštevati tudi požarna tveganja, ki so vezana na:

- povečano možnost nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov,
- možnost širjenja požara med posameznimi poselitvenimi območji.

VII. NAČRT PARCELACIJE

20. člen

(načrt parcelacije)

Mejne točke gradbenih parcel in objektov so razvidne iz grafičnih prilog (glej karto: "Tehnični elementi za zakoličenje gradbenih parcel in objektov"). Površine parcel smejo odstopati do + / - 5 %.

21. člen

(javno dobro)

V območju obdelave OLN bodo po izgradnji predstavljale javno dobro površine obstoječega in izvedenega cestnega omrežja.

VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

22. člen

(etapnost gradnje)

Izvedba OLN je možna v eni sami ali v več medsebojno neodvisnih fazah, pri čemer je prva faza izgradnja javne gospodarske infrastrukture. Gradnja posameznih objektov lahko sledi v medsebojno časovno neodvisnih fazah. Posamezna faza predstavlja gradnjo objekta z vso potrebno zunanjo ureditvijo. Vendar stanovanjskih objektov ni možno pričeti uporabljati, dokler javna gospodarska infrastruktura nima predpisanega uporabnega dovoljenja.

Namembnost zemljišč do vzpostavitve gradbene parcele ostaja enaka sedanj. Do tedaj so možne le tiste gradnje in prostorske ureditve, ki ne potrebujejo gradbenega dovoljenja.

VIII. OBVEZNOST INVESTITORJEV, LASTNIKOV IN IZVAJALCEV

23. člen

(obveznost ob pripravi projektne dokumentacije)

Pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, za izvedbo javne gospodarske infrastrukture izven ureditvenega območja OLN, določenih v 26. členu in 27. členu tega odloka, mora investitor pridobiti soglasje upravljavca obravnavane infrastrukture. Prav tako mora investitor pridobiti soglasja upravljavca infrastrukture na projektno dokumentacijo PGD in PZI za izvedbo komunalne in energetske infrastrukture znotraj ureditvenega območja OLN in na projekt priključkov stavb na komunalno in energetska infrastrukturo. Pred pričetkom gradnje je potrebno pridobiti geotehnične pogoje gradnje za vsak predvideni objekt.

24. člen

(obveznost v času gradnje)

V času gradnje imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

- pred začetkom del morajo izvajalci obvestiti upravljavce prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode,
- zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč,
- promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do večjih zastojev na obstoječem cestnem omrežju ter da se prometna varnost zaradi gradnje ne bo poslabšala,
- sprotno kultivirati območje velikih posegov (nasipi, vkopi),

- v skladu z veljavnimi predpisi opraviti v najkrajšem možnem času prekomerne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje,
- zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav,
- v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih snovi,
- v primeru nesreče zagotoviti takojšnje usposobljene službe,
- vzdrževati avtohtono vegetacijo, ki je element krajinskega urejanja, istočasno pa imajo tudi funkcijo pred onesnaženjem neposrednega okoliškega prostora,
- zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij ter okolico objektov,
- sanirati oz. povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objekta prekinjene ali poškodovane.

Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati v skladu s smernicami za načrtovanje, ki so jih podali pristojni nosilci urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

25. člen

(obveznosti po izgradnji stavb, objektov in naprav)

Ob javni prometnici zagotoviti 1,0 m širok koridor z omejeno lastniško pravico zaradi izgradnje ali obnove objektov in omrežij komunalne ter energetske infrastrukture.

IX. POSEGI IZVEN OBMOČJA LOKACIJSKEGA NAČRTA

26. člen

(promet)

Za izvedbo ustreznega priključka na lokalno cesto je potrebno izven lokacijskega načrta izvesti priključek na predvideno napajalno cesto. Za priključitev na glavno dostopno cesto je potrebna rekonstrukcija obstoječe glavne dostopne ceste ter izvedba predvidenega priključka.

27. člen

(komunalna in energetska infrastruktura)

Območje prestavitve, novogradenj, rekonstrukcije komunalne, energetske in

telekomunikacijske infrastrukture, ki jih zahteva gradnja novogradenj obsega površine za postavitve varovalne ograje ob cesti ter vse potrebne priključke.

X. KONČNE DOLOČBE

28. člen

(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OLN)

Po prenehanju veljavnosti OLN se ureditveno območje, za potrebe izdelave prostorskega reda, ohrani v velikosti in obliki kot je opredeljeno s tem OLN. Za objekte se upoštevajo pogoji iz 12. člena tega odloka. Novogradnje se ne dopustijo. Glede postavitve pomožnih objektov in izvajanja vzdrževalnih del se upoštevajo pogoji iz 13. člena tega odloka.

29. člen

(vpogled OLN)

OLN s prilogami je v času uradnih ur na vpogled pri Skupni občinski upravi, Mestni trg 1, Ptuj.

30. člen

(uveljavitev odloka)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 350-05-57/05

Datum: 25. 9. 2006

*Dr. Štefan ČELAN, s.r.
župan Mestne občine Ptuj*

84.

Na podlagi 23. člena v povezavi s 173. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03-popravek in 58/03-ZZK-1) in 11. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 6/99-prečiščeno besedilo, 2/01, 1/03, 6/03 in 12/05), je Mestni svet Mestne občine Ptuj na 44. seji, dne 25. septembra 2006, sprejel

ODLOK

**o spremembah in dopolnitvah
Odloka o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za območje mesta Ptuj**

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev za območje mesta Ptuj (v nadaljnjem besedilu: spremembe PUP-mesto), ki jih je izdelala družba Geodetski zavod Celje, d. o. o., Celje, pod številko projekta 24D/06, in z datumom junij 2006.

S spremembami PUP-mesto se spremenijo in dopolnijo prostorski ureditveni pogoji za območje mesta Ptuj (odlok je objavljen v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj, št. 7/94 in Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj, št. 11/97; v nadaljnjem besedilu: odlok).

2. člen

2. člen odloka se spremeni tako, da se glasi:

"2. člen

S PUP se, na osnovi opredelitev o urejanju prostora v dolgoročnem in srednjeročnem družbenem planu Mestne občine Ptuj, podrobneje določa urbanistične, oblikovalske in druge pogoje za posege v prostor ter ukrepe za ohranjanje in razvijanje naravnih in z delom pridobljenih vrednot človekovega okolja, za približno 2200 ha veliko območje mesta Ptuj.

PUP-mesto ne velja za dele območja mesta Ptuj, za katere so že bili sprejeti izvedbeni prostorski akti, in sicer za območja že sprejetih posebnih ureditvenih pogojev oziroma lokacijskih načrtov:

- P11-C1 Staro mestno jedro - Ptuj (objava: Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 38/88),
- P11-C1 Staro mestno jedro Ptuj - Kare 9 (objava: Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 29/90),
- P11-C1 Staro mestno jedro Ptuj - Kare 14 /del/ (objava: Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 20/94 in Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 3/97),
- P11-C1 Staro mestno jedro Ptuj - Kare 16 (objava: Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 33/90),
- del P11-R1 Ljudski vrt (del LN; PUP-mesto velja za nogometno igrišče) (objava: Uradni vestnik Občin Ormož in Ptuj, št. 8/93),
- P11-S6/1 Nova vas pri Ptuj (pri novi cerkvi) (objava: Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 8/94 in Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 3/99),
- P11-S6/II Rabelčja vas - zahod (severno od Ulice 5. Prekomorske) (objava: Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št.

16/94 in Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/02),

- P11-S6/III Rabelčja vas - zahod ("breg"), območje B (objava: Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/04),
- del P11-R4 Toplice - območje hotela in lokalne obvozne ceste (objava: Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/05),
- OLN za odsek hitre ceste Hajdina-Ormož na območju Mestne občine Ptuj ter navezovalno in priključne ceste mesta Ptuj (objava: Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 5/04),
- DLN za avtocesto na odseku Slivnica - Draženci (54. člen) (objava: Uradni list RS, št. 73/05).

Z dnem uveljavitve posameznega lokacijskega načrta pa bodo iz ureditvenega območja PUP-mesto izvzeti naslednji lokacijski načrti:

- del P11-S1 Orešje (sicer PUP; del LN za območje med začetnim delom Ulice Orešje in reko Dravo; "pozidava Belšak"),
- P11-S1/1 Sovretova pot,
- P11-S2/2 Krčevina pri Ptuj,
- P11-S6/III Rabelčja vas - zahod ("breg"), območje A,
- P11-S6/IV Rabelčja vas - zahod (zahodno od P11-S6/III RVZ "breg"),
- P11-S14/2 Budina,
- P11-S14/3 Budina - ob Rogoznici,
- P11-S15/2 Med Dravo in Studenčnico - vrtec Breg,
- (del) P11-S18 Ob Selski cesti (sicer PUP; del LN za območje južno od Ulice Šercerjeve brigade),
- (del) P11-S23 Nova vas pri Ptuj - Ulica Jožefe Lacove (sever) (sicer PUP; del LN za osrednji in vzhodni del območja severno od Ulice Jožefe Lackove),
- P11-I5 Ob Potrčevi cesti,
- P11-R3 Stadion ob Volkmerjevi cesti,
- P11-R4 Toplice (del),
- P11-R8 Staro ptujsko (mestno) pokopališče,
- P11-R11 Jezero,
- P11-P1/2 Industrijska cona - sever,
- P11-P2/1 Parkirišče pri mostu."

3. člen

Za tretjim členom se doda nov 3.a člen, ki se glasi:

"3.a člen

Spremembe PUP-mesto se nanašajo na:

- uskladitev besedila odloka s spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega

družbenega plana za območje Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 8/04-72, 9/04 - popravek, Uradni list RS, št. 73/05 - 3251-/54. člen/),

- uskladitev grafičnega prikaza območij urejanja s spremembami in dopolnitvami prostorskega plana Mestne občine Ptuj,
- uskladitev s strokovnimi podlagami za varstvo kulturne dediščine,
- uskladitev z novimi naravovarstvenimi smernicami za ohranjanje narave,
- varovanje kvalitete bivanja,
- prikaz ogroženih območij zaradi poplav,
- merila in pogoje za posege v varovalni pas omrežja posamezne gospodarske infrastrukture,
- uskladitev z zakonodajo glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- merila in pogoje za potrebe obrambe in civilne zaščite,
- uskladitev glede gradnje pomožnih objektov,
- tehnične popravke v veljavnem izvedbenem prostorskem aktu.

V tekstualnem delu vsebujejo spremembe PUP-mesto:

- besedilo odloka,
- seznam strokovnih podlag Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije (grafični prikaz enot kulturne dediščine je prikazan v Strokovnih podlagah s področja varstva kulturne dediščine za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana za območje Mestne občine Ptuj),
- prikaz naravovarstvenih smernic za spremembe PUP-mesto (podan je v digitalnem zapisu in v dopolnilnem posebnem grafičnem izpisu),
- smernice in mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora.

V grafičnem prikazu so dopolnjene naslednje prostorske vsebine:

- kartografska dokumentacija PUP-mesto se dopolni tako, da se uskladi s spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana za območje Mestne občine Ptuj,
- izločitev površin, ki se urejajo z izvedbenimi prostorskimi akti (lokacijskimi načrti in posebnimi ureditvenimi pogoji),
- grafični prikaz v merilu 1:5.000, ki se prikaže v analogni in v digitalni obliki."

4. člen

Za 4. členom se doda nov 4.a. člen, ki se glasi:

"4.a člen

Uporabljeni izrazi imajo v tem odloku naslednji pomen:

Poselitveno območje:

je območje, ki ima pretežno skupne oblikovne značilnosti in namensko rabo in zanj veljajo enotna podrobna merila in pogoji za urejanje prostora.

Širše območje:

obsega eno ali več poselitvenih območij, in se zanje lahko določijo skupna izhodišča za podrobnejše urejanje prostora in graditev v obliki splošnih meril in pogojev za urejanje prostora.

Pretežna namembnost v poselitveni enoti: v poselitveni enoti morajo površine namenjene osnovni dejavnosti obsegati pretežni del, to je več kot 50 % vseh površin. Spremljajoče dejavnosti lahko zasedejo le manj kot 50 % površin območja.

Faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ):

je razmerje med zazidano površino stavbe in celotno površino gradbene parcele;

za prostostoječe enodružinske stavbe je običajni $FZ=0,3$;
za bloke je običajni $FZ=0,4$.

Faktor zelenih površin (Z):

je razmerje med površino gradbene parcele, ki mora ostati zelena, in celotno površino gradbene parcele;

za prostostoječe enodružinske stavbe v mestnem okolju je običajni $Z=0,5$;
za bloke je običajni $Z=0,3$.

Faktor izrabe gradbene parcele (FI):

je razmerje med bruto tlorisno površino objekta in celotno površino gradbene parcele; pri tem je bruto tlorisna površina skupna površina vseh etaž objekta, ki so nad terenom;

za prostostoječe enodružinske stavbe je običajni $FI=0,9$ do $1,2$;
za bloke je običajni $FI=1,2$ do $2,0$ (pri P+2).

Dozidava objekta:

je povečanje zazidane površine obstoječega objekta do največ 50 % ob upoštevanju drugih določb tega odloka. Dozidava objekta, ki poveča zazidane površine obstoječega objekta za več kot 50 % ali dozidava površin z drugo namensko rabo, kakor jo ima osnoven objekt, pomeni gradnjo novega objekta.

Nadzidava objekta:

je povečanje objekta nad nivojem terena brez povečanja zazidane površine objekta.

Arhitekturne značilnosti stavbe so:

načrtovani gabariti stavbe, kompozicija in tekstura fasad z odprtinami in strešnimi venci, oblika, tekstura in barva kritine ter strešni elementi. Sestavni del arhitekturnih značilnosti stavbe so tudi vsi na stavbo nameščeni tehnični ali komunikacijski elementi (klimatske naprave, oglasni panoji, svetlobni napisi in podobno). Arhitekturne značilnosti stavbe je dovoljeno spreminjati le z načrtom arhitekture.

Podzemna stavba:

je tista, katere gabariti, lega v prostoru, gradbeno tehnične lastnosti in pogoji obratovanja ne ovirajo izpolnjevanja osnovnih funkcij ureditve nad nivojem terena. Podzemne stavbe se lahko gradijo povsod, če njihova gradnja ni v nasprotju z drugimi predpisi.

Izrazi s področja urejanja prostora, ki so uporabljeni v tem odloku, razen zgoraj opredeljenih, imajo pomen, kakor je opredeljen v predpisih s področja urejanja prostora in graditve objektov ter v drugih predpisih.

5. člen

V drugem odstavku 5. člena se zaporedje besed "prostorskih izvedbenih" zamenja z zaporedjem besed "izvedbenih prostorskih".

6. člen

V prvem odstavku 6. člena se za besedo "funkcije" doda beseda "poselitvenih".

7. člen

Točka d) 6. člena se spremeni tako, da se glasi:

"d1) Kot spomenike oziroma območja kulturne dediščine se ureja območja, objekte in podobno, tako opredeljene s posebnimi predpisi, in sicer: grad Ptuj (300 metrski pas), grad Turnišče z okolico, grad Ristavec z okolico, arheološko območje Hajdine in Brega, arheološko območje Vičave, Panorame, Rabelčje vasi in Potrčeve ceste, arheološko območje ob Mariborski cesti (mitrej), arheološka območja ob cesti proti Dornavi in druge s predpisi opredeljene spomenike in območja.

d2) Kot območja ohranjanja narave se urejajo:

- zavarovana območja (ZO):

(glej Odlok o razglasitvi in zavarovanju naravnih območij in spomenikov narave v občini Ptuj, Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 17/79 in 33/89)

zeleni pas mesta Ptuj (ZO)

Turnišče - okolje gradu (SON - spomenik oblikovane narave)
platana - Potrčeva cesta (NS - naravni spomenik)

Hincejeva sekvoja (NS)

sekvoja na Ptujem gradu (NS)

- območja, predlagana za zavarovanje:

Krajski park Drava (KP)

Ptujsko jezero (NS)

Turniška studenčnica (NS)

Hajdinska studenčnica (NS)

platana - Potrčeva cesta (NS)

Hincejeva sekvoja v Orešju (NS)

- naravne vrednote državnega oziroma lokalnega pomena (NVDP, NVLP): (glej Zakon o določitvi in varstvu naravnih vrednot, Uradni list RS, št. 111/04)

Drava - rečna loka 1 (NVDP)

Drava - stara struga (NVDP)

Ptujsko jezero (NVDP)

Hajdinska studenčnica (NVDP)

Turniška studenčnica (NVDP)

Hincejeva sekvoja v Orešju (NVDP)

platana - Potrčeva cesta (NVDP)

sekvoja na Ptujem gradu (NVLP)

lipa na Ptujem gradu (NVLP)

- ekološko pomembna območja (EPO): (glej Uredbo o ekološko pomembnih območjih, Uradni list RS, št. 48/04)

Drava - spodnja EPO 41500

Dravsko polje EPO 42500

- posebna varstvena območja (PosVO): (glej Uredbo o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000), Uradni list RS, št. 49/04, 110/04)

Drava (PosVO SI5000011)

Drava (potencialno PosVO SI3000220)

e) Šolsko namembnost ohranja območje srednješolskega centra. Športno-rekreacijska, šolska in zdravstvena namembnost se opredeljujejo kot prevladujoče namembnosti območja na levem bregu Drave, vzhodno od železniške proge med Ormoško cesto in ulico Na tratah - območje Stadiona z okolico. Območje vojašnice se po opustitvi vojaške namembnosti nameni za šolske, muzejske in druge dejavnosti humanistične usmeritve."

8. člen

V točki f) 6. člena se črta besedilo "stadiona - Štuki pri srednješolskem centru," ter tudi besedilo "Območje hipodroma v Turniščah se nameni dvonamenski rabi za hipodrom in kmetijstvo."

9. člen

V točki h) 6. člena se besedi "rudarskih nahajališč" nadomestita z besedami: "nahajališč mineralnih surovin".

V točki h) 6. člena se na koncu odstavka pika spremeni v vejico in doda besedilo: "avtocest in hitrih cest."

10. člen

Za 6. členom se doda nov 6.a člen, ki se glasi:

"6.a člen

Novogradnje v posameznem ureditvenem območju so možne, če obstoječe infrastrukturo omrežje in naprave dopuščajo dodatne obremenitve ali če so zagotovljeni sočasni ukrepi za izboljšanje ali vsaj ohranjanje nivoja infrastrukturnih uslug pod pogoji, ki jih določijo posamezni upravljalci infrastrukturnih sistemov."

11. člen

Na koncu zadnjega odstavka 7. člena se doda stavek: "To določilo ne velja za zaščitene objekte."

12. člen

Dosedanji 10. člen se črta in se nadomesti z novima 10. in 10.a členom, ki se glasita:

d) Spomeniki oziroma območja kulturne dediščine in varstva narave

10. člen

Na spomenikih oziroma območjih kulturne dediščine se dopuščajo le posegi po tem odloku, v kolikor niso v nasprotju s predpisi, s katerimi so proglašeni za spomenike oziroma varovana območja kulturne dediščine.

Za posege na objektih, območjih in vplivnih območjih kulturnih spomenikov in varovane kulturne dediščine si je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje, na projektno dokumentacijo pa kulturnovarstveno soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor.

Na arheoloških območjih je obvezen arheološki nadzor oziroma arheološka zaščitna izkopavanja. Pri večjih posegih je smiselno tudi predhodno sondiranje terena, kjer se nato na osnovi rezultatov določa podrobnejša namembnost delov zemljišča.

V primeru arheoloških zidanih struktur je le-te potrebno glede na njihovo ohranjenost prezentirati "in situ", to je na mestu najdbe ali drugače predstaviti v sklopu nove arhitekture.

Etnološki spomenik predstavljajo posamezne domačije. Pri morebitnih gradnjah je potrebno upoštevati dovolj velik odmik zaradi celovite ohranjenosti spomenikov. Podobno velja za zgodovinske spomenike.

Podrobnejša razdelitev na območju kulturne dediščine je prikazana v grafičnem delu PUP s prikazom območja in oznake dediščine, ki je povezava s strokovnimi podlagami za varstvo kulturne dediščine, uporabljenih za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine.

10.a člen

Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, navedeni v strokovnem gradivu "Naravovarstvene smernice za spremembe in dopolnitve PUP za območje mesta Ptuj" (Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, februar 2006), ki se hranijo na sedežu Mestne občine Ptuj.

Za gradnjo objekta na teh območjih je, skladno s 105. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-UPB2 in 61/06 ZDru-1), potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje.

13. člen

V drugem odstavku 12. člena se črta besedilo "stadiona - Štuki pri srednješolskem centru,".

Črta se celotno besedilo šestega odstavka 12. člena.

14. člen

13. člen odloka se spremeni, tako da se ta člen glasi:

"g) Kmetijstvo in gozdarstvo

13. člen

g1) Kmetijska zemljišča

Na območjih kmetijskih zemljišč so dovoljene le prostorske ureditve v skladu z zakoni in podzakonskimi predpisi, ki urejajo področje kmetijstva, z namenom zagotavljanja osnovne kmetijske dejavnosti, Kmetijske operacije, kot jih določa zakon o kmetijskih zemljiščih, se lahko izvajajo le na območjih, ki so v občinskem prostorskem planu temu namenjene.

Na zemljiščih, opredeljenih z družbenim planom občine (v nadaljnjem besedilu DP) kot kmetijska zemljišča, to je na območjih najboljših kmetijskih zemljišč območjih drugih kmetijskih zemljišč, se dopušča:

- obnova in vzdrževanje melioracijskih sistemov;
- obnova in vzdrževanje infrastrukturnih objektov in naprav;
- gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, opredeljenih z DP;
- gradnja objektov za urejanje vodnega režima z namenom, da se zagotovijo obramba pred poplavami in erozijo, varstvo vodnih količin in zalog, varstvo kakovosti voda in vzdrževanje naravnih vodotokov, če je tako opredeljeno z družbenim planom občine;
- melioracije kmetijskih zemljišč, opredeljene z DP, in manjše melioracije kmetijskih zemljišč velikosti do 5 ha;
- obnova in vzdrževanje ribnikov in ribogojnic;
- dela, povezana s posegi na sosednjih zemljiščih z drugo namensko rabo, po katerih je mogoče takoj vzpostaviti prvotno stanje;
- ureditev obor za živino in divjad;
- ureditev utrjenih površin za potrebe kmetijske proizvodnje.
- postavitve ograj okoli kmetijskih zemljišč je dovoljena le v primeru, ko je ograjevanje potrebno za opravljanje kmetijske dejavnosti; ograje ne smejo biti polne površine.

Pomožni objekti se dopuščajo graditi v območjih stavbnih zemljišč, opredeljenih z DP, čebelnjaki, rastlinjaki, leseni kozolci, izvedba električnega priključka na kmetijskem zemljišču - električni pastir (s transformacijo na 12 V), vodovodni priključek za intenzivno gojenje povrtnin, napajališče (vodovodni priključek) za živino in drobnico, ob predhodni ureditvi pašnih površin, ograje pašnikov ter ograje za zaščito pred divjadjo se dopuščajo graditi tudi na območjih najboljših kmetijskih zemljišč in območjih drugih kmetijskih zemljišč, pod pogojem, da je pridobljeno pozitivno mnenje pristojnega organa oz. službe in da se gradnja pričela po pravnomočnosti gradbenega dovoljenja.

Na območju drugih kmetijskih zemljišč se dopušča tudi obnova in vzdrževanje stanovanjskih in drugih objektov. Na območjih razpršene gradnje, na katerih so zgrajena le gospodarska poslopja, so dopustne zasnove novih kmetij, stanovanjska gradnja pa je dopustna le, če se dokaže, da je v preteklosti stanovanjska gradnja že obstajala.

Ob izvajanju posegov, ki prekinjajo obstoječe dostoje do kmetijskih zemljišč, je le-te potrebno nadomestiti.

Višinske razlike na terenu je potrebno premagovati z brežinami. Gradnja opornih zidov je dovoljena le takrat, ko za uredbo brežin ni na razpolago

zadostnega zemljišča.

Do izdelave podrobnejših navodil o dopustnosti poseganja na kmetijska zemljišča se dopušča ureditev rekreacijskih površin v odprtem prostoru, in sicer dvonamenske rabe območja - igrišče - zatratljive utrjene površine in travniki, ureditev območij ob bajerjih /ribnikih/ oziroma saniranih gramoznicah z obvodnim habitatom, s sprehajalnimi potmi in razgledišči.

Na zemljiščih, opredeljenih v DP kot kmetijska, se dopušča urejati tudi sprehajalne in jahalne poti, kolesarske steze in steze s športnimi napravami ter podobno, toda le po obstoječih poteh.

V območjih za kmetijska gospodarstva (območja z oznako "SK") so dopustni naslednji posegi:

- gradnja gospodarskih objektov, hlevov ter ostalih objektov, namenjenih kmetijski dejavnosti in gradnja enostavnih objektov v skladu s pravilnikom o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči;
- gradnja, dozidave in nadzidave stanovanjskega objekta ter spremembe namembnosti objektov;
- rekonstrukcije, adaptacije, rušitve, nadomestne gradnje, tekoča vzdrževalna dela in nujne funkcionalne dopolnitve obstoječih objektov;
- gradnja objektov za dejavnosti, ki predstavljajo nadaljevanje predelave proizvodov kmetijskega gospodarstva in za dopolnilne dejavnosti prebivalcev na kmetijah;
- gradnja komunalne infrastrukture;
- postavitve ograj za obore;
- ograditev funkcionalnega zemljišča kmetije za potrebe osamitve živali na kmetiji (karantena).

Možna je gradnja celotnega kmetijskega gospodarstva ali samo posameznih objektov.

g2) Gozdna zemljišča

Območje gozdov so zemljišča, na katerih je gozd ali so kot gozdna zemljišča z mejo določena v izvedbenem prostorskem aktu.

V območjih gozdov so dovoljeni posegi v prostor v skladu z zakoni in podzakonskimi predpisi, ki urejajo področje gozdarstva, z namenom zagotavljanja osnovne dejavnosti gospodarjenja z gozdovi. Posegi v prostor v območju gozdov morajo biti v skladu z gozdnogospodarskim načrtom pristojne gozdnogospodarske enote.

Na območju gozdov je dovoljena:

- izvedba vzdrževalnih del na obstoječih objektih in napravah,
- izvedba gozdnih učnih poti,
- priprava ali gradnja vlak za spravilo lesa, če je tako opredeljeno v gozdnogojitvenem načrtu, ki ga izdelava Zavod za gozdove Slovenije (26. člen Pravilnika o gozdnih prometnicah - Uradni list RS, št. 104/04),
- postavitve stalne gozdne žičnice,
- ureditev stojišč stalnih naseljenih čebelnjakov in stojišč začasne dovoze čebel na pašo, na zemljiščih, ki so s pašnim redom določena za stalne naseljene čebelnjake in stojišča začasne dovoze čebel na pašo (6. člen Pravilnika o katastru čebelarje pašne, čebelarjem pašnem redu, prometu s čebelami in programu napovedi medenja - Uradni list RS, št. 94/03),
- postavitve lovskih prež in krmišč za divjad, če je takšna postavitve predvidena z lovsko gojitvenim načrtom.

Dopustni so naslednji posegi v gozd in gozdni prostor:

- ureditev planinske poti, sprehajalne poti in trim steze po obstoječih poteh,
- gradnja gozdne ceste, ki je namenjena predvsem gospodarjenju z gozdom, če se nahaja na prednostnem območju za gradnjo gozdnih cest, ki je določeno v gozdnogospodarskem načrtu (3. člen Pravilnika o gozdnih prometnicah),
- postavitve premičnega čebelnjaka z razložljivimi panji,
- gradnja infrastrukturnih objektov in naprav.

Posegi iz prejšnjega odstavka so dopustni le, če vplivi posega v gozd ne bodo negativno vplivali na gozdni ekosistem in funkcije gozdov. K zgoraj navedenim posegom je potrebno pridobiti soglasje Zavoda za gozdove Slovenije, Območna enota Maribor.

Ograditev posameznih delov gozda ni dovoljena, razen v primerih, ki so določeni z Zakonom o gozdovih (24. člen; Uradni list RS, št. 30/93, 13/98 Odl.US, 56/99 ZON, 67/02 ZG-A in 110/02 ZGO-1).

Negozdna zemljišča v gozdu je prepovedano pogozdovati, razen če je to predvideno v gozdnogospodarskem načrtu.

Na celotnem območju je potrebno zagotoviti nemoteno gospodarjenje z gozdom oziroma nemoten izvelek lesnih sortimentov po obstoječih vlakih (priključitev vlak na transportne poti, možnost kamionskega prevoza).

g3) Območje varovalnih gozdov in gozdov s posebnimi nameni

V varovalnih gozdovih so dopustni le posegi po tem odloku, v kolikor niso v nasprotju s predpisi, s katerimi so bili opredeljeni kot varovalni gozdovi.

Gospodarjenje in ravnanje z gozdovi na območjih varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom (gozdnih rezervatih), mora biti v skladu z določili Uredbe o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom (Uradni list RS, št. 88/05) oziroma s predpisi lokalne skupnosti, če je ta območja razglasila lokalna skupnost.

g4) Ostala območja

Posege in ureditve na stavbnih in vodnih zemljiščih, ki mejijo na območje gozdov, je treba načrtovati tako, da se ne posega v obstoječi gozdni rob. Za posamezne vrste objektov je potrebno zagotoviti naslednje minimalne odmike:

- stavbe morajo biti odmaknjene vsaj 25 m od gozdnega roba;
- ostali objekti, posegi in ureditve, ki so v nivoju zemljišča, pa morajo biti odmaknjeni od gozdnega roba najmanj 1,0 m.

V projektni dokumentaciji je možno opredeliti tudi manjši odmik, če je iz soglasja Zavoda za gozdove Slovenije razvidno, da manjši odmik ne povzroča negativnega vpliva na gozdni rob oziroma na funkcijo gozdov in gozdnega prostora.

Če ureditve na kmetijskih zemljiščih, ki mejijo na območja gozdov, zahtevajo objekte, morajo biti le-ti odmaknjeni najmanj 4 m od gozdnega roba.

Ob izvajanju posegov v prostor, ki prekinjajo obstoječe dostope do gozdnih zemljišč, je le-te potrebno nadomestiti.

Višinske razlike na terenu je potrebno premagovati z brežinami. Gradnja opornih zidov je dovoljena le takrat, ko za uredbo brežin ni na razpolago zadostnega zemljišča.

Gradnje, navedene pod četrto alinejo 2. odstavka tega člena (gradnja objektov za urejanje vodnega režima), se dopuščajo pod pogojem, da z njimi soglašajo:

- upravni organ, pristojen za kmetijstvo in gozdarstvo,
- pristojna institucija za varstvo narave ter
- pristojno vodnogospodarsko podjetje.

Dela na kmetijskih ali gozdnih zemljiščih, povezana s posegi na sosednjih

zemljiščih z drugo namensko rabo, ki bi lahko povzročila večjo motnjo pri osnovni izrabi kmetijskih ali gozdnih zemljišč, se dopuščajo pod pogojem, da z njimi soglašata ..

.. upravni organ, pristojen za kmetijstvo in gozdarstvo, ter .. pristojna institucija za varstvo narave.

Na kmetijskem delu območja Panorame se dopušča le obnova in vzdrževanje obstoječih objektov."

15. člen

Besedilo 14. člena se črta in se nadomesti z naslednjim besedilom:

"h) Ostala območja posebnih namembnosti

- pokopališča
- območja poseganja v vodni režim
- varovalni pas železniške proge
- plinovodno omrežje
- nahajališča mineralnih surovin
- deponija komunalnih odpadkov v Brstju
- čistilna naprava mesta
- območje avtocest in hitrih cest

14. člen

1. Pokopališča:

V območju novega pokopališča v Rogoznici se dopuščajo:

- novogradnja, dozidava, obnova in vzdrževanje objektov in naprav za pokopališko in spremljajoče dejavnosti;
- sanacijski posegi oziroma pretvorba območja v park oziroma spominski park - pod pogoji posebnih občinskih predpisov in tega odloka.

V območju starega pokopališča v Rogoznici se dopuščajo v prejšnjem odstavku navedeni posegi, razen novogradnje ter dozidave objektov in naprav za pokopališko in spremljajoče dejavnosti.

V območju starega mestnega pokopališča se dopuščajo le posegi po drugi alineji 1. odstavka te točke.

2. Območja poseganja v vodni režim:

Na vodnem in priobalnem zemljišču vodotokov ter njihovih pritokov in vodnih virov ni dovoljeno posegati v prostor, razen z deli, ki izhajajo iz 37. člena zakona o vodah (ZV-1; Uradni list RS, št. 67/02, 110/02 ZGO-1, 2/04 ZZdrI-A, 10/04 Odl.US, 41/04 ZVO-1), in sicer kadar gre za:

- gradnjo objektov javne infrastrukture,
- gradnjo objektov grajenega javnega dobra po tem ali po drugih zakonih,
- ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,

- ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
- gradnjo objektov, potrebnih za rabo voda, zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih,
- gradnjo objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem, in
- gradnjo objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.

V območjih poseganja v vodni režim, opredeljenih z družbeno verificiranimi dokumenti upravljalca z vodotoki, se morajo, ob preostalih pogojih, izhajajočih iz opredelitve v družbenem planu, upoštevati tudi pogoji iz teh dokumentov oziroma upravljalca z vodotoki.

Pri predvidenih posegih je potrebno upoštevati varovanje priobalnega zemljišča in sicer pri vodotokih 1. reda 15 metrov od meje vodnega zemljišča, pri vodotokih 2. reda 5 metrov od meje vodnega zemljišča. Ti odmiki morajo biti usklajeni s predvidenimi ureditvami vodotokov.

Za posege v varstvenem pasu je potrebno pridobiti smernice in mnenje Agencije RS za okolje (ARSO).

Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki lahko imajo ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda v skladu z 86. členom ZV-1.

Za posege na območju, ki so poplavno ogrožena, je v fazi izdelave projektne dokumentacije potrebna posebna preveritev. Predvideni morajo biti ukrepi varovanja pred visokimi vodami in morajo biti obdelani za celotno območje.

Na erozijsko ogroženih območjih je potrebno pred posegi v prostor zagotoviti ustrezne protierozijske ukrepe.

3. Varovalni pas železniške proge:

- za vsak poseg v 200 m varovalnem pasu železnice je potrebno upoštevati veljavni zakon o varnosti v železniškem prometu (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1) in pravilnik o pogojih za graditev gradbenih objektov ali drugih objektov, saditev drevja ter postavljanje naprav v varovalnem progovnem pasu in v varovalnem pasu ob industrijskem tiru (Uradni list SRS, št. 2/87), glede minimalnih odmkov bodočih objektov od osi skrajnega tira, gradnje protihrupne ograje, če se

pokaže za potrebno in zaščito vseh morebitnih kovinskih delov v zemlji proti vplivu blodečih tokov zaradi v prihodnosti elektrificirane proge;

- za vsak objekt, lociran v 200 m varovalnem pasu železnice si mora investitor pridobiti soglasje h gradnji od Javne agencije za železniški promet RS;
- predvidene cestne povezave morajo biti oddaljene minimalno 8,00 m od obstoječega tira;
- objekti višine do 15,00 m morajo biti oddaljeni minimalno 12,00 m od osi skrajnega obstoječega tira;
- pri vseh prečkanjih, približevanjih in vzporednih vodenjih plinovoda z obstoječo železniško progo je potrebno upoštevati Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 bar (Uradni list RS, št. 60/01 in 54/02);
- pri vseh prečkanjih daljnovoda in obstoječe železniške proge je potrebno upoštevati Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, 101/05).

4. Plinovodno omrežje:

V območju prenosnega in distribucijskega plinovoda se dopušča:

- posege v zvezi z graditvijo, obnovo in vzdrževanjem plinovoda;
- posege po konkretni osnovni planski opredelitvi pod sledečimi pogoji: k vsakemu dovoljenju za lokacijo in gradnjo v varovalnem pasu prenosnega plinovoda širine 100 m na vsako stran od osi voda mora biti pridobljeno soglasje upravljalca plinovoda;
- k vsem posegom, razen k vzdrževalnim delom, v pasu, ki sega po 30 m na vsako stran osi distribucijskega plinovoda, mora biti pridobljeno soglasje upravljalca plinovoda; v tem pasu se ne dovoljujejo novogradnje bivalnih objektov;
- v varovalnem pasu vseh daljnovodov v širini po 5 m od osi plinovoda se dela lahko izvajajo le pod posebnimi pogoji in pod nadzorstvom pooblaščenca operaterja.

5. Nahajališča mineralnih surovin:

V območju nahajališč mineralnih surovin - gramoznicah, glinokopih i podobnem, se dopušča:

- novogradnja, dozidava, obnova in vzdrževanje objektov in naprav za pridobivanje surovine, njeno predelavo in prodajo;
- sanacijski posegi oziroma pretvorba

območja v kmetijske površine ali površine za potrebe gozdarstva, lovstva, ribištva, vodnega gospodarstva, rekreacije in turizma - pod pogojem, da je posamezno nahajališče mineralnih surovin plansko opredeljeno.

Na območjih mineralnih surovin so dovoljene gradnje in prostorske ureditve v skladu z zakonom o rudarstvu in tiste, ki služijo sanaciji degradiranih območij.

Nahajališča mineralnih surovin, ki niso opredeljena z DP, se dopuščata sanirati le po konkretni planski opredelitvi.

6. Deponija komunalnih odpadkov v Brstju:

V območju zaprte deponije komunalnih odpadkov v Brstju se dopuščata sanacijske posege in monitoring. Deponijo komunalnih odpadkov se sanira in nadzira v skladu s sanacijskim programom za sanacijo ter zapiranje obstoječe deponije, in ki mora biti usklajen z veljavno okoljevarstveno zakonodajo.

7. Čistilna naprava mesta:

V območju čistilne naprave mesta se dopuščajo novogradnje, dozidave, vzdrževanje ter obnove objektov in naprav čistilne naprave, kompostarne in sortiranje komunalnih odpadkov."

8. Območje avtocest in hitrih cest :

V območju, ki ga ureja PUP-M, so naslednje prometnice, ki so v pristojnosti DARS, d. d.:

- HC Hajdina - Ormož na območju Mestne občine Ptuj (ter navezovalna in priključne ceste mesta Ptuj, prva faza),
- AC (avtocesta) odsek Slivnica - Draženci na območju Mestne občine Ptuj.

V območju avtocest in hitrih cest se dopušča:

- posege v zvezi z graditvijo, obnovo in vzdrževanjem avtocest in hitrih cest ter objektov in naprav, povezanih z avtocesto in hitro cesto;
- posege po konkretni osnovni planski opredelitvi, pod pogojem, da ne bodo ovirali posegov v zvezi z avtocesto in hitro cesto.

Vse posege v varovalni pas bodoče hitre ceste bo možno izvajati le po predhodnem soglasju DARS, d. d., oziroma upravljalca ceste.

Posegi v varovalni pas prometnic ne smejo biti v nasprotju z njihovimi koristmi, ne smejo prizadeti interesov varovanja ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter

varovanje njenega videza.

V varovalnem pasu ceste je potrebno načrtovati takšne dejavnosti, ki ne bodo negativno vplivale na cesto. V bodočem in obstoječem varovalnem pasu naj se ne načrtuje stanovanjskih objektov in takšnih dejavnosti, za katere bi bil vpliv ceste lahko moteč.

Vse prostorske ureditve morajo biti načrtovane v skladu z Zakonom o javnih cestah.

DARS, d. d., oziroma upravljalca ceste ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nova poselitvena območja oziroma za območja spremenjene rabe prostora kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja avtocest, glede na že izvedene oziroma načrtovane ukrepe zaščite v sklopu izgradnje avtocest. Zato je pri načrtovanju ureditev ob avtocestah potrebno upoštevati Uredbo o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 12/04), Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, 105/05) ter Pravilnik o zvočni zaščiti stavb (Uradni list RS, št. 14/99).

16. člen

Besedilo 15. člena se spremeni, tako da se glasi:

"Območja, za katera je z DP predvidena izdelava izvedbenega prostorskega načrta

15. člen

V območjih, za katera je z DP predvidena izdelava izvedbenega prostorskega načrta (označba "b" v grafičnih prilogah "Območja in načini urejanja s prostorski-mi ureditvenimi pogoji") se dopušča:

- novogradnje objektov in naprav, ki so nujno potrebni za vzdrževanje obstoječe gradbene strukture ali za bivanje in delo prebivalcev na teh območjih, ter da ta dela ne presegajo definicije enostavnih ali manj zahtevnih objektov in da pisno določi (definira) nujno potrebnost za urejanje prostora pristojen občinski upravni organ,
- vzdrževanje objektov in naprav;
- prečkanja infrastrukturnih in vodnogospodarskih objektov in naprav;
- pripravljala dela za izvedbo izvedbenega prostorskega načrta.

V tem območju objektom ni mogoče spreminjati namembnosti; na objektih pa so dopustna vzdrževalna dela.

Posegi po 3. in 4. alineji prvega odstavka tega člena se dovoljujejo pod pogojem, da ne bodo ovirali izvedbe izvedbenega

prostorskega načrta in tudi

- da za navedena dela zadošča priglasi-
stev oziroma lokacijska informacija
oziroma je zanje potrebno pridobiti
gradbeno dovoljenje,
- da z njimi niso prizadete pravice ali
zakoniti interesi drugih oseb,
- da so predvidena dela v skladu z
rešitvami v izvedbenih prostorskih
aktih."

17. člen

V 16. členu se v zadnjem stavku črtata
besedi "naravne in".

18. člen

Besedilo 17. člena se spremeni tako, da
se glasi:

"Osnovni urbanistični pogoji

17. člen

I. STANOVANJSKI IN CENTRALNI DELI OBMOČJA ("MESTO")

Postavitve posameznih stavb se dopušča,
če se izvaja tako, da se:

- ohranja dominantni učinek Gradu in
starega mestnega jedra v podobi
mesta in v poglavitnih pogledih s
posameznih mestnih delov;
- ustvarja za mesto in njegove
posamezne dele povezujoče domi-
nante;
- povezuje in premošča razlike med
vizuelno preveč različnimi deli mesta;
- homogenizira posamezne dele mesta,
ki so to v urbanističnem smislu zaradi
starosti, stila ali programa stavb, zara-
di funkcionalnih potreb, naravnih
danosti, komunikacij ali zaradi oblike
kompleksa zazidljivih zemljišč;
- ob primarnih in sekundarnih mestnih
cestah, določenih s tem odlokom, tvori
veliko homogenost pozidav odsekov v
posameznih delih mesta v urba-
nističnem smislu.

Kot urbanistični element za homogeniza-
cijo mesta oziroma posameznih njegovih
delov, se morajo uporabljati, ob že
omenjenih dominantah tudi stavbe, ki
premoščajo prevelike razlike, stavbe, ki
zapolnjujejo vrzeli med pozidavo, formi-
ranje gradbenih linij, poenotenje smeri
slemen stavb, višinskih, volumenskih in
tlorisnih gabaritov, naklonov streh, kritin,
strukturalnih elementov fasad, oblikovan-
ja dostopov do zgradb, uskladi-
tevi barv, ograj, povezovalni drevoredi,
vegetacija, ki prekrije moteče objekte ali
prevelike razlike med objekti itd. v odvisnosti od
kvalitete in dominacije zatečenih
značilnosti v posameznem delu mesta.

Vrste objektov po funkcijah, to so
stanovanjski, javni, proizvodni objekti
itd., oziroma deli objektov z različno
funkcijo, morajo praviloma s svojo
zunanjo podobo in postavitvijo v okolje
odražati, glede na dano okolje,
različnost svojih funkcij. Pri oblikovanju
teh zunanjih podob in pri postavitvah v
okolje se mora praviloma upoštevati
tradicionalno izročilo.

Pri določevanju homogenizirajočih
urbanističnih elementov za posamezno
stavbo se mora upoštevati določila o
stopnji homogenizacije, prikazana na
grafičnih prilogah "Območja in načini
urejanja s prostorskimi ureditvenimi
pogoji". Večja stopnja homogenizacije
območja je določena, večja mora biti
podobnost med postavitvami ter obliko-
vanji novogradenj in prevladujočih stavb
v območju.

Homogenost območja pomeni obvezno
prilagajanje urbanističnim in arhitekturnim
značilnostim sosesčine. Deljena je na
tri stopnje in sicer:

- V velika homogenost zazidave
- M srednja homogenost zazidave
- N nehomogena zazidava

velika homogenost (V):

za mestno tkivo, grajeno po enotnih prin-
cipih, ki ga je potrebno obdelovati kot
zelo občutljivo in zahtevno. V to stopnjo
je uvrščeno staro mestno jedro in kvalitet-
no oblikovana območja mesta;

srednja homogenost (M):

za območje manj izrazite enotnosti
arhitekture, ki pa jo je potrebno
izboljševati. Taka so območja orga-
nizirane gradnje vseh namembnosti.
Oblikovni principi so nastavljeni za celot-
no območje in jih je pri gradnji potrebno
upoštevati (npr. tip zazidave, oblika stre-
he, orientacija, gradbena črta itd.);

nehomogena zazidava (N):

so območja mešanih namembnosti, brez
razpoznavne enotnosti oblikovanja
arhitekture. Na teh območjih je potrebno
upoštevati tiste pogoje poenotenja, ki so
izvedljivi (npr. barva kritine in fasade) in
tako doseči bolj urejen videz območja."

Pred večjimi oziroma višjimi javnimi
objekti se praviloma uvede, v odvisnosti
od pomena, velikosti oziroma višine ter
obiska teh objektov, nepozidane
površine. V primerih, kjer je večje število
javnih objektov v neposredni bližini, se
morajo nepozidane površine pred temi
objekti urediti v obliki trga. Trgi se pra-
viloma oblikujejo tudi ob križiščih
pomembnih cest in na naravno centralnih
ali poudarjenih točkah. Ob utrjenih
površinah trgov se morajo urediti
parkovne površine.

Kadar se predvideva ureditev območja
večih stanovanjskih in drugih objektov,
kot območje zaključene pozidave, pa
zanj ni predvidena izdelava lokacijskega
načrta, je potrebno zasnovati predvsem
cestno mrežo območja, potek energetskih
in komunalnih vodov, s poudarkom na
gravitacijski kanalizaciji, pozidavo
območja, povezave in soodvisnosti s
sosednjimi območji, zasnove skupnih
ureditev zelenih površin, prostor za
ločeno zbiranje komunalnih odpadkov
(ekološki otok).

II. STANOVANJSKO-KMEČKI DELI OBMOČJA ("PRIMESTNA NASELJA")

Širitev naselij in graditev posameznih
stavb v naseljih se dopušča, če se izvaja
po krajevnih tradicionalnih značilnostih
glede:

- izbora vrste terena za gradnjo, loci-
ranja cest in poti, oblikovanja trgov in
ulic ter lociranja javnih in drugih večjih
zgradb;
- ohranjanja pogleda na javne in druge
večje zgradbe, na značilne tradi-
cionalne objekte in tradicionalne dele
naselij ter na krajinske kvalitete;
- gradbenih linij, usmeritev slemen
objektov, medsebojne oddaljenosti
objektov, mikrolociranja objektov
glede na oblikovanost terenov, podre-
janja lokacij in gabaritov zasebnih
objektov lokacijam in gabaritom
javnih objektov; oblikovanja gabaritov
zasebnih in javnih objektov ter
pomožnih objektov; lociranja gospo-
darskih in pomožnih objektov in
podobnega;
- morebitnih strukturalnih značilnosti
fasad objektov in pomožnih objektov v
posameznih delih naselja.

III. RAZPRŠENA GRADNJA

Gradnja stavb razpršene gradnje se
dopušča, če se izvaja po krajevnih tradi-
cionalnih značilnostih glede:

- izbora vrste terena za gradnjo, loci-
ranja objektov glede na ceste in poti;
- ohranjanja pogledov na naselja in
krajinske kvalitete;
- lociranja objektov glede na obliko-
vanost terenov in temu ustrezna
usmeritev slemen objektov, oblikovanje
gabaritov objektov ter pomožnih
objektov, lociranja gospodarskih in
pomožnih objektov;
- morebitnih strukturalnih značilnosti
fasad objektov in pomožnih objektov v
posameznih območjih."

19. člen

Besedilo 18. člena se spremeni tako, da se glasi:

"Odmiki

18. člen

Objekte in pomožne objekte, ki so pritlični ali visokopritlični in imajo strehe v skladu z določili 19. člena tega odloka ter so take vrste, da njihova raba ne more vplivati v večji meri škodljivo na zdravje ljudi, se dopušča graditi v oddaljenosti 4 m in več od parcelnih meja brez posebnih pogojev.

Če so, po krajevni tradiciji, objekti oziroma pomožni objekti od parcelnih meja manj oddaljeni, se dopušča zgoraj navedene vrste objektov in pomožnih objektov graditi po krajevni tradicionalni razdalji oziroma na obstoječe temelje. Bliže parcelnih meja se dopušča graditi tudi, če tako narekuje oblikovanost terena, ali če zahteva za manjšo razdaljo oziroma za gradnjo prav od parcelne meje (strnjena ulična gradnja ali vrstna gradnja) izhaja iz zahtev homogenizacije dela mesta, v katerem se lokacija nahaja. Zadoščeno pa mora biti sanitarnim in požarnim zahtevam ter ko ni prizadeta javna korist, kadar gre za gradnjo na meji odprtega javnega prostora. Razlogi za odmik, ki je manjši kot 4 m, morajo biti utemeljeni v načrtu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Minimalni odmiki od parcelnih meja za druge vrste objektov se na osnovi pogojev, navedenih v prejšnjem stavku, določijo v postopku za izdajo gradbenega dovoljenja.

Objekt ali pomožni objekt, ki se gradi proti sosednjemu objektu na manjši razdalji, kot je višina slemena višjega od objektov, mora imeti proti temu sosednjemu objektu ali pomožnemu objektu požarni zid ali pa mora biti s tehničnimi ukrepi onemogočen prenos požara z objekta na objekt. Gospodarsko poslopje mora biti od stanovanjskega ločeno s požarnim zidom.

Kadar naj bi bili pomožni objekti, ki izpolnjujejo pogoje in zahteve glede največje velikosti, načina gradnje ter rabe in odmika od sosednjih zemljišč, določene s posebnim pravilnikom, navedenim v 40. členu tega odloka, zgrajeni bližje kot 4 m od parcelne meje, smejo veljajo zanje določila tega posebnega pravilnika.

Kot oddaljenost od parcelne meje po določilih tega odloka se šteje najkrajša razdalja med mejo sosednjega zemljišča in tej meji najbližjo zunanjo točko objekta. Če ima objekt streho z napuščem ali kakšno drugačno konzolno konstrukcijo, se kot najkrajša razdalja šteje najkrajša razdalja med mejo sosednjega zemljišča in navpičnico najbolj izpostavljenega dela napušča oziroma konzolne konstrukcije."

20. člen

Za 18. členom se doda novi 18.a člen, ki se glasi:

"Varovalni pasovi, varovana območja in z njimi povezana soglasja

18.a člen

Če ni s posebnimi predpisi določeno drugače, znaša varovalni pas posameznih objektov gospodarske javne infrastrukture na vsaki strani

1. avtoceste	40 m,
hitre ceste	35 m,
glavne ceste	25 m,
regionalne ceste	15 m,

kategorizirane občinske ceste	10 m,
državne kolesarske steze	5 m,
merjeno od zunanjega roba cestnega sveta;	

2. glavne železniške proge	200 m,
regionalne železniške proge	200 m,
industrijskega tira:	80 m,
merjeno od osi skrajnih tirov;	

3. nihalne žičnice	20 m,
krožne žičnice	15 m,
žičnice, ki pozimi deluje kot vlečnica:	5 m,
merjeno od osi nosilne oziroma vlečne vrvi;	

4. prenosnega elektroenergetskega daljinovoda	
nazivne napetosti 400 kV	25 m,
nazivne napetosti 220 kV	25 m,
nazivne napetosti 110 kV	15 m,
prostozračnega distribucijskega elektroenergetskega voda	
nazivne napetosti 10/20 kV	10 m,
kabliranega distribucijskega elektroenergetskega voda	
nazivne napetosti 10/20 kV	5 m,
merjeno od osi skrajnih vodov;	

5. prenosnega plinovoda	
z obratovalnim tlakom 16 bar in več	100 m,
distribucijskega plinovoda	
z obratovalnim tlakom manjšim od 16 bar in večjim od 1 bar	30 m,
drugega distribucijskega plinovoda,	
manjšega od 1 bar:	5 m,
merjeno od osi voda;	

6. vodovoda,	
kanalizacije,	
toplovoda oziroma vročevoda,	
voda, namenjenega telekomunikacijskim storitvam,	
vključno s kabelskim razdelilnim sistemom in	
drugih vodov, ki služijo določeni vrsti gospodarske	
javne službe lokalnega pomena oziroma	
so v javno korist, razen priključkov nanje:	1,5 m,
merjeno od osi posameznega voda.	

Soglasja, ki jih morajo investitorji pridobiti pred začetkom gradnje, če leži zemljišče, na katerem naj bi bil zgrajen objekt oziroma pomožni objekt, v varovalnem pasu, so soglasja oziroma dovoljenja, ki jih v skladu s predpisi, ki urejajo obratovanje objektov gospodarske javne infrastrukture iz prejšnjega odstavka, izdajajo upravljavci teh objektov.

Če ni s posebnimi predpisi določeno drugače, so varovana območja:

1. po predpisih, ki urejajo upravljanje s celinskimi in podzemnimi vodami in z njimi določenih varstvenih območij (vodovarstvena območja in območja kopalnih voda) in

ogroženih območij (poplavna, plazljiva, plazovita in erozijska območja), ter po predpisih, ki urejajo rabo voda in upravljanje z vodnimi in priobalnimi zemljišči, ki segajo:

- v primeru celinskih voda 1. reda 15 m od meje vodnega zemljišča tekoče ali stoječe vode in
- v primeru celinskih voda 2. reda 5 m od meje vodnega zemljišča tekoče oziroma stoječe vode;

2. po predpisih, ki urejajo kmetijstvo, zemljišča, ki so primerna za kmetijsko obdelavo in so z mejo določena v izvedbenih prostorskih aktih, razen zemljišč, na katerih so grajena območja kmetij;

3. po predpisih, ki urejajo gozdarstvo, zemljišča, na katerih je gozd ali so kot gozdna zemljišča z mejo določena v izvedbenih prostorskih aktih, lahko pa tudi kot varovalni gozdovi in gozdovi s posebnim namenom, katerih meje so razvidne iz akta o njihovi razglasitvi;

4. po predpisih, ki urejajo rudarstvo, zemljišča, na katerih oziroma pod katerimi je rudniški prostor, katerega meje so razvidne iz:

- akta o pridobitvi rudarske pravice za raziskovanje mineralne surovine in
- akta o pridobitvi rudarske pravice za izkoriščanje mineralne surovine;

5. po predpisih, ki urejajo naravna zdravilna sredstva, zemljišča, katerih meje so razvidne iz:

- akta o razglasitvi naravnega zdravilnega sredstva in
- akta o določitvi varstvenega območja naravnega zdravilišča;

6. po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave, zemljišča, katerih meje so razvidne iz:

- akta o določitvi naravne vrednote, ekološko pomembnega območja in posebnega varstvenega območja,
- akta o zavarovanju naravnega spomenika, strogega naravnega rezervata ali naravnega rezervata,
- akta o zavarovanju narodnega, regijskega ali krajinskega parka in
- akta o začasnem zavarovanju dela narave v času njegove veljavnosti;

7. po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine, zemljišča, katerih meje so razvidne iz:

- registra kulturne dediščine,
- akta o razglasitvi kulturnega spomenika in

- akta o začasni razglasitvi za kulturni spomenik, v času njegove veljavnosti;

8. po predpisih, ki urejajo letalstvo, zemljišča, na katerih je območje izključne rabe letališča, vzletišča oziroma infrastrukturnega objekta navigacijskih služb zračnega prometa ter zemljišča, nad katerimi je na podlagi predpisov, ki urejajo letalstvo, določeno območje nadzorovane rabe in območje omejene rabe;

9. po predpisih, ki urejajo področje obrambe;

10. po predpisih, ki urejajo varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Soglasja morajo investitorji pridobiti pred začetkom gradnje, če leži zemljišče, na katerem naj bi bil zgrajen objekt ali pomožni objekt, v območju, ki je z aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljeno kot varovano območje."

21. člen

Besedilo 19. člena se spremeni tako, da se glasi:

"Gabariti objektov in strehe

19. člen

Prevladujoče etažnosti objektov v posameznih poselitvenih območjih morajo biti po določitvi grafičnih prilog "Območja in načini urejanja s prostorski- mi ureditvenimi pogoji".

Območji centralnih dejavnosti praviloma morata imeti več, najmanj pa eno stavbo takih gabaritov, da učinkujejo kot pomembne dominante mestne podobe. Posamezni deli mesta, v urbanističnem smislu, morajo imeti najmanj eno stavbo, ki učinkuje dominantno v tem delu mesta in kot poudarek v mestni podobi. Po več dominantnih stavb se mora zgraditi tudi ob primarnih cestah, vodečih v center mesta.

V stanovanjsko - kmečkih delih območja lahko znaša etažnost največ K+P+M. Lahko se poveča na največ K+P+1N+M, če jo - po preveritvi zadostitve določilom 17. člena - odobri Služba mestnega arhitekta.

Kleti se dopuščajo, tudi na nagnjenih terenih, le v povsem ali do 2/3 vkopani izvedbi. Če podtalnica ali sestava tal ne dopušča podkletitve, se zvišanje objektov ne dovoljuje.

Razmerje tlorisnih stranic osnovnega pravokotnika enodružinskega stanovanjskega objekta oziroma daljšega kraka takega objekta L ali T oblike, se dopušča

v razmerju vsaj 1:1,25, ki ga je dopustno dograjevati na daljši strani. Razmerje teh stranic se dopušča v velikosti do 1:3, če gre za gospodarske, javne, poslovne in večstanovanjske objekte, objekte za intenzivno živinsko rejo in podobne večje objekte. Izjeme od določil, navedenih v prvem delu tega odstavka, se dopušča le, če jih - po preveritvi zadostitve določilom 17. člena - odobri Služba mestnega arhitekta.

Strehe stavb morajo biti v celoti ali v večjem delu simetrične dvokapnice s slemenimi vzporednimi daljši stranici. Nad krajnimi stranicami se stavbe lahko zaključujejo s strešino prečno na streho večjega dela stavbe ali z večkapno strešino. Dovoljeni so čopi v območjih, kjer ti prevladujejo. Enokapne strehe se dopuščajo le na ozkih prizidkih.

Strehe nad vhodnimi, središčnimi ali drugimi poudarjenimi deli stavb ter strehe nad iz glavnih gmot izstopajočimi kubusi se dopuščajo prekrivati s posebno oblikovanimi strehami. To velja tudi za vetrolove, tako imenovane "zimske vrtove", balkone, svetlobne pasove, svetlobnike in strešne okenske hišice. Odpiranje strešin je dopustno do 10 % površine strehe. V območjih razpršene gradnje na kmetijskih delih mestnega območja se dopušča tudi slamnata streha.

Zgoraj omenjeni večji deli strešnih ploskev morajo imeti naklon 35 - 45 stopinj in kritina mora biti žgana opeka ali betonska v obliki in barvi žgane opeke. Dopušča se tudi uporaba stekla oziroma ustrezne plastike na zasteklitvah. Na manjših strešnih elementih se dopušča uporaba tudi drugih kritin. Manjši deli streh se lahko izvedejo tudi kot pohodne terase.

Izjemoma se sme na objektih, kjer zaradi velikih prostih razponov ni smotno uporabiti streh za naklonom, navedenim v prejšnjem odstavku, uporabiti tudi na celotni strehi manjši naklon in eternitna ali pločevinasta kritina. Širina, opredeljena kot "veliki prosti razpon" znaša > 16,00 m.

Na objektih v območju PUP-mesto, ki niso s posebnimi predpisi opredeljeni kot kulturni spomeniki ali so kako drugače zavarovani, je možna uporaba tudi drugačnih kritin ali drugačnih naklonov strešnih ploskev, kot so navedeni v 8. odstavku tega člena, v kolikor uporabljene kritine, njihov barvni videz in nakloni strešnih ploskev niso v nasprotju z značilnostmi prostora, obstoječih grajenih struktur in naravo načrtovanih prostorskih ureditev ter zagotavljajo ohranjanje posameznih sestavin kulturne dediščine v naselju."

22. člen

Besedilo 20. člena se spremeni tako, da se glasi:

"Novogradnje zahtevnejše oblikovanih in pomembnejših objektov

20. člen

Zahtevnejše oblikovane stavbe smejo odstopati od zgoraj navedenih določil glede streh in kritin. Dodatna merila za odstopanje od teh določil so lahko še višinski gabarit, razmerja gabaritov, vrsta strehe, postavitve na parcelo, velikost in oblika parcele, materiali, gradiva in podobno.

K idejnim rešitvam zahtevnejše oblikovanih stavb in k urbanistični postavitvi ter oblikovni zasnovi vseh pomembnejših stavb oziroma objektov mora podati svoje mnenje Služba mestnega arhitekta."

23. člen

Prvi odstavek 21. člena se spremeni tako, da se glasi:

"Prenova streh se dopušča le ob upoštevanju določil iz zadnjih dveh predhodnih členov. Sanacija streh je praviloma mogoča le po osnovnem projektu; ob tem je zahtevana dokazljivost prvotne zasnove."

24. člen

Besedilo 23. člena se spremeni tako, da se glasi:

"Urejanje prostega prostora

23. člen

Na posameznih območjih krajine so dovoljene le tiste gradnje, ki so za osnovno rabo območja sprejemljive in z njo skladne, ali rabi območja služijo.

Relief, površinski vodotoki in vegetacija se dopuščajo v večji meri spreminjati le, če se dokaže, da dajejo posegi večje ekonomske ali druge prednosti v primerjavi s prvotnim stanjem in če soglašajo pristojna institucija za varstvo narave.

Pri urejanju stavbnih in kmetijskih zemljišč se morajo praviloma ohraniti pasovi vegetacije na mejah, drevoredi, markantnejša drevesa, skupine dreves, deli neokrnjene krajine, obraščene struge potokov in melioriranih vodotokov, žive meje in podobno.

Erozija vetra in vode ter plazovitost terena se praviloma preprečujeta z zasaditvijo vegetacije. Za podporne ali oporne zidove, urejanje vodotokov in podobno, se praviloma dopušča uporabljati le naravni material. To

določilo velja tudi za obnovo.

Okolja objektov in naprav v območjih, namenjenih za industrijske oziroma obrtne ali skladiščne in transportne dejavnosti, za javne servise za goriva ter v območjih posebnih namembnosti po "h" točki 6. člena in proizvodnih objektov v ostalih območjih PUP-a, se mora takoj po zaključku gradbenih del urediti z izdatno ozelenitvijo z že bolj odraslimi sadikami dreves. To je pogoj za izdajo uporabnega dovoljenja.

Izkopi v nahajališčih mineralnih surovin se morajo sprosti sanirati.

Ograje proti cesti ali sosednji parceli se dopušča izvajati le tam, kjer so take ograje avtohtoni del ureditve okolja. Lahko so postavljene na mejo.

Za izvedbo ograd se ne dopušča uporaba bodeče žice, oblikovno neustreznih betonskih elementov, in odpadnih materialov. Medsosedske ograje se praviloma naj ne bi gradile višje kot 1,2 m. Ob javni cesti njihov zgornji rob oziroma pozicija ne sme posegati v polje preglednosti, zato se mora pred gradnjo ograje pridobiti soglasje upravljalca javne ceste.

Če je tako določeno v soglasju, se dopušča postavljati ograje na vrhu podpornega ali opornega zidu, in bliže cesti, če gre za ograje na že začelih gradbenih predelih. Ograje ob isti cesti v naselju se dopuščajo le v enaki višini in v enaki oddaljenosti od ceste.

Prostore pred zgradbami se dopušča urejati le po krajevnih zgodovinskih značilnostih. To velja za izvedbo dostopov in dohodov, zelenic, ograj, stopnišča v zgradbo, in podobnega."

25. člen

Besedilo 24. člena se spremeni tako, da se glasi:

"Oblikovanje večjih elementov urbane opreme

24. člen

Za postavljanje urbane opreme veljajo določila posebnega predpisa, opredeljenega v 40. členu tega odloka.

Večje objekte urbane opreme: avtobusne čakalnice, telefonske govorilnice, prodajne kioske in stojnice in podobno, se dopušča postavljati pod pogoji,

- da se jih lahko gradi samo na javnih površinah, ali neposredno ob njih,
- da če se jih gradi na javni površini, ne smejo ovirati njene splošne rabe,
- da če je sosednje zemljišče javna cesta, je za postavitve urbane opreme potrebno pridobiti soglasje upravljalca

javne ceste,

- da ne smejo imeti novih priključkov na objekte javne gospodarske infrastrukture, lahko pa se jih priključi na obstoječe priključke,
- da so oblikovani estetsko in
- da je k urbanistični postavitvi ter oblikovanju objektov pridobljeno pritrdilno mnenje Službe mestnega arhitekta.

Prodajne kioske in stojnice, kotčasne objekte, ki so namenjeni sezonski turistični ponudbi, se dovoli postavljati le izjemoma in le začasno za dobo največ enega leta (po tem času se mora dovoljenje obnoviti).

Elemente urbane opreme je dovoljeno umeščati v prostor le na podlagi soglasja Oddelka za gospodarsko infrastrukturo in okolje Mestne občine Ptuj."

26. člen

Besedilo 25. člena se spremeni tako, da se glasi:

"Postavljanje spominskih obeležij

25. člen

Za postavljanje spominskih obeležij (kip oziroma spomenik, spominska kapelica, spominska plošča) veljajo določila posebnega predpisa, opredeljenega v 40. členu tega odloka. To določilo velja tudi za postavljanje spominskih in verskih obeležij izven pokopališč."

27. člen

V 26. členu se na koncu besedila pika nadomesti s podpičjem ter se v nadaljevanju dodajo tri nove alineje, ki se glasi:

- upoštevati je potrebno minimalne in horizontalne odmike z drugimi novimi instalacijami;
- vsa križanja z obstoječimi komunalnimi vodi in napravami morajo biti izvedena v skladu s soglasji pristojnih organov in organizacij;
- približevanja in križanja z ostalimi podzemnimi vodi in nadzemnimi objekti se z odmiki lahko v soglasnosti z lastnikom oziroma upravljalcem zmanjšajo na minimalno razdaljo z ustrezno zaščito."

V istem členu se doda drugi odstavek, ki se glasi:

"V varovalnih pasovih prometne infrastrukture, določenih v zakonih in predpisih, je dovoljena gradnja, nadomestna gradnja, dozidava, nadzidava, sprejemba namembnosti in hortikulture ureditve le s soglasjem upravljalca

prometne infrastrukture in v skladu z osnovno namensko rabo."

28. člen

Besedilo 27. člena se spremeni tako, da se glasi:

"Posebni pogoji prometnega urejanja

27. člen

Kot primarne mestne ceste, s po enim voznim pasom za vsako od smeri in obojestranskim pločnikom, z voziščem z robnima pasovoma širine približno 7 m in skupne širine približno 12 m, se urejajo glavne mestne vpadnice, zahodna obvoznica z mostom in vzhodna obvoznica ob zunanjem robu industrijske cone.

Kot sekundarne mestne ceste, s po enim voznim pasom za vsako od smeri in eno ali dvostranskim pločnikom, z voziščem širine 5,5 m, skupne širine približno 9 m do 10,5 m, se urejajo ceste, ki povezujejo mestne dele in preostale pomembne vpadnice. Te ceste smejo biti, če ni dovolj prostora, tudi enosmerne, širine vozišča 3,5 m.

Preostale ceste so terciarne mestne ceste s po enim voznim pasom za vsako od smeri, z eno ali dvostranskim pločnikom ali brez pločnika, voziščem širine 5,5 m, skupne širine približno 6 m do 8 m. Lahko se tudi enosmerne, širine vozišča 3,5 m.

Praviloma ne sme biti slepih ulic. Cesta se sme priključiti na cesto iste kategorije oziroma na en razred višje kategorizirano cesto. Terciarne ceste se po možnosti ne priključujejo direktno na primarne ceste. Razdalje med polnimi križišči na sekundarnih cestah praviloma ne smejo biti manjše od 100 m. V primerih, da so priključki na krajši razdalji, so praviloma dopustni le za eno smer. Vsako križišče ali priključek mora imeti minimalne pregledne trikotnike, brez ovir, višjih od 0,50 m, v velikosti, odvisni od dovoljene hitrosti. Na ulicah, ki se ne morejo navezati na druge ceste, se morajo urediti obračališča z minimalnim radijem 4,6 m, potrebnim za komunalna in gasilska vozila.

Pri gradnji lokalnih cest, dovozov in priključkov posameznih objektov se upoštevajo širine, določene s predpisi. Dimenzionirani in izvedeni morajo biti tako, da zagotavljajo dostop za interventna vozila v primeru požara in drugih nesreč.

Poti za pešce morajo biti ob vozišču višinsko ločene ali speljane ločeno od vozišča.

Vsaka gradbena parcela oziroma vsak

objekt mora imeti zagotovljen dostop in dovoz za motorna vozila na javno cesto. Dostop mora biti urejen po lastnem zemljišču ali pa mora biti pridobljena služnostna pravica na parcelah, preko katerih vodi dovoz do zemljišča oziroma posega. Javni in drugi objekti, v katerih se zadržuje večje število ljudi, morajo imeti lastno parkirišče in morajo biti od vseh strani dostopni z gasilskimi vozili. Nosilnost interventnih poti mora biti najmanj 10 ton, široke pa morajo biti najmanj 3,5 m. Morebitne zapore (konfini, rampe, količki, cvetlična korita, drugo) morajo biti izvedene tako, da jih je mogoče v primeru gasilske ali druge urgentne intervencije nemudoma in brez težav odstraniti. Preveriti oziroma simulirati je potrebno prometne dostope v primeru večje intervencije od zunaj, zlasti pri večjih stavbnih kompleksih.

Ob modernizaciji cest in poti se mora preveriti stanje komunalnih vodov, ki pod njimi potekajo. Dotrajane naprave se morajo pred modernizacijo obnoviti.

Protihrupne zaščite morajo biti estetsko oblikovane ali iz grmovja in drevja. Za te zaščite se ne dopušča uporaba betonskih ali pločevinastih sten.

Število zagotovljenih parkirnih mest (PM), praviloma na gradbeni parceli, ki pripada objektu, ne sme znašati manj kot:

- za stanovanjske objekte:
blok in mestne stavbe: 1,5 PM/stanovanje
vila - blok: 2 PM/stanovanje,
stanovanjske hiše: 3 PM,
domovi za ostarele (površine za zaposlene obravnavane kot poslovni objekt): 1 PM/5 postelj,
- za poslovne objekte:
1 PM /30 m² neto etažnih površin,
vendar ne manj kot 2 PM,
- za prodajne prostore:
1 PM/30 m² neto etažnih površin,
vendar ne manj kot 2 PM za prodajne prostore s prehrabnimi artikli oziroma
1 PM/50 m² neto etažnih površin,
vendar ne manj kot 2 PM/lokal za prodajne prostore z neprehrabnimi artikli,
- za prireditvene prostore:
1 PM/5 sedežev,
- za gostinske lokale (površine za zaposlene obravnavane kot poslovni objekt):
1 PM/4 sedeže, vendar ne manj kot 5 PM,

- za vzgojne in izobraževalne ustanove (površine za zaposlene obravnavane kot poslovni objekt):

osnovne šole in vrtci: 1 PM /20 učencev,

srednje šole: 1 PM/ 10 dijakov,

visoke šole: 1 PM/4 študente,

- za proizvodne obrate, skladišča, razstavne prostore (površine za zaposlene obravnavane kot poslovni objekt):

1 PM/100 m² bruto proizvodne površine.

Pri mešani rabi se dimenzioniranje števila parkirišč, z upoštevanjem časovno diferencirane souporabe, določi z vsakokratno presojo okoliščin posebej.

Poleg površin za parkiranje avtomobilov morajo biti v enakem številu zagotovljene tudi površine za parkiranje ali shranjevanje koles."

29. člen

Besedilo 28. člena se spremeni tako, da se glasi:

"Posebni pogoji urejanja vodovoda

28. člen

Upoštevati je potrebno določila 33. člena Pravilnika o pitni vodi (Uradni list RS, št. 19/04, 35/04 in 26/06), glede oskrbe prebivalstva z zdravo pitno vodo.

Vodovodno omrežje se praviloma ureja v povezovalnih zankah. Pri gradnji in vzdrževanju javnih sistemov za oskrbo s pitno vodo je potrebno upoštevati določila standarda SIST EN 805 in druge predpise, ki urejajo to področje. Materiali in snovi, ki so v stiku s pitno vodo, ne smejo glede fizikalnih, kemijskih ali mikrobioloških lastnosti vplivati na skladnost pitne vode.

Bivalni objekti, ki so ali se grade ob javnem vodovodu, se morajo nanj priključiti. V kolikor na območju ni javnega vodovodnega omrežja, si mora uporabnik zagotoviti lastno oskrbo s pitno vodo in pridobiti vodno pravico, kadar je to potrebno ter sam zagotoviti zadostne količine požarne vode ali na drugačen način zagotoviti požarno varnost. Urejanje zasebnih zajetij pitne vode se dopušča le ob soglasju zdravstvenega inšpektorata.

Javni vodovod mora imeti zadostni pritisk in količino vode za priključitev hidrantov, ki se morajo postaviti v celem mestu in v bližini objektov, v katerih se pogosto nahaja večje število ljudi, ter v bližini objektov z večjo požarno obremenitvijo in specifičnih objektov s požarnega vidika.

Vodnjaki se morajo ohranjati. Vodnjaki z večjo in stalno količino vode se morajo vzdrževati, ostali vodnjaki pa se morajo prekriti oziroma zaščititi. Zasipavanje vodnjakov, posebno z odpadki, se ne dopušča.

Vodovodne cevi morajo biti položene nad kanalizacijskimi in razdalje do teh cevi morajo biti najmanj 0,5 m.

Pozicijo priključka in količino razpoložljive vode poda upravljalec, v skladu z določili Pravilnika o pogojih in načinu dobave in odjema pitne na območju občine Ptuj ter za gradnjo in vzdrževanje vodovodnih objektov in naprav ter z Merili in kriteriji za nove priključke in za povečanje kapacitete obstoječih priključkov na vodovodno in kanalizacijsko omrežje."

30. člen

Besedilo 29. člena se spremeni tako, da se glasi:

"Posebni pogoji urejanja kanalizacije

29. člen

Vsi objekti ob kanalizacijskem omrežju se morajo na to omrežje priključiti. Na kanalu mora biti zadostna količina revizijskih jaškov in priključnih jaškov, za priključitev tudi predvidenih stanovanjskih objektov. Jaški so lahko tipske izvedbe.

V kanalizacijo odpadnih vod se praviloma ne izpuščajo tudi padavinske vode, temveč se odvajajo posebej. Praviloma je meteorne vode s streh preko peskolovov potrebno speljati v ponikalnico na lastnem zemljišču.

Kanalizacija odpadnih vod se gradi v vodotesni izvedbi. Odpadne vode obrtnih delavnic, proizvodnih obratov in podobnega, v katerih utegnejo biti presežene s predpisi dovoljene emisije, se morajo očistiti pred izpustom v kanalizacijo.

Odvajanje padavinskih voda z večjih ureditvenih območij je treba predvideti v skladu z 92. členom Zakona o vodah in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki).

Padavinske vode iz obravnavanega območja (s strehe, parkirišča, ceste, drugo) je treba, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati, pri tem morajo poniko-

valnice biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Če ponikanje ni možno, kar je potrebno računsko dokazati, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok; če tega ni, pa razpršeno po terenu, pri tem pa mora ureditev odvodnje biti načrtovana tako, da bodo padavinske vode speljane izven plazovitega in erozijsko ogroženega območja.

Padavinske vode z asfaltiranih ali betonskih cest in parkirišč se morajo odvajati prek usedalnika in zadostno dimenzioniranih lovilcev olj in maščob. Velja tudi za garaže in platoje za pranje motornih vozil.

Projektna rešitev odvodnjavanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda z javnih cest mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/05).

Javna kanalizacija se mora zaključiti v mestni čistilni napravi.

Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena s Pravilnikom o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Uradni list RS, št. 105/02, 41/04 ZVO-1 in 50/04) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo, Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz komunalnih čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 35/96, 90/98, 31/01, 62/01 in 41/04 ZVO-1) ter Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz malih komunalnih čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 103/02 in 41/04 ZVO-1).

Na lokacijah, kjer v bližini ni javne kanalizacije, se dopušča izgradnja le večprekatnih vodonepropustnih greznic brez odtoka.

Pri izdelavi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo zahtevnih in manj zahtevnih objektov in pri vlogi za pridobitev vodnega soglasja za gradnjo enostavnih objektov, če gre za gradnjo na vodovarstvenem območju, je potrebno dosledno upoštevati Pravilnik o gradnjah na vodovarstvenih območjih, ki se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja in o dokumentaciji, ki je potrebna za pridobitev vodnega soglasja (Uradni list RS, št. 62/04)."

31. člen

Besedilo 30. člena se spremeni tako, da se glasi:

"Posebni pogoji električnega omrežja

30. člen

V središčnih delih mesta, območje bodoče razširitve centra na levem bregu Drave, bodoči center na desnem bregu, območje bodočega humanističnega centra in območje mestnega parka, se morajo vsi novozgrajeni in obnovljeni elektroenergetski vodi kablirati.

Kablirajo se tudi 20 kV daljnovodi na območjih Ptujskih toplic in na območju širitve soseske Rabelčja vas - zahod.

Javna razsvetljava mora poudarjati dominantne mesta in kvalitetne ambiente. Za javno razsvetljavo se praviloma dopušča le izvedba razsvetljave z žarnicami na žarilno nitko ali z drugimi svetili s podobno svetlobo. Izjeme se dopuščajo na prometno pomembnih mestih, kjer so posebne razsvetljave potrebne zaradi prometne varnosti. Obliko svetil javne razsvetljave in obliko njihovih nosilnih elementov za posamezne dele mesta oziroma naselja mora odobriti Služba mestnega arhitekta.

V vsakem primeru mora izbrana svetilka usmerjati vso svetlobo pod horizontalno ravnino (do 5 % navzgor) oziroma kot določa predpis o svetlobnem onesnaževanju.

Dekorativna oziroma arhitekturna razsvetljava objektov (cerkve, mostovi, izbrane fasade, drugo) mora biti izbrana in usmerjena tako, da ne deluje moteče.

Ni dovoljena uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste ali oblike, mirujočih ali vrtečih, usmerjenih proti nebu ali proti površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

Varnostna oddaljenost objekta:

- od daljnovoda 20 kV znaša najmanj 7 m,
- od zračnega NN omrežja znaša najmanj 2,5 m in
- od zemeljskih elektroneregetskih kablov znaša najmanj 2 m."

32. člen

Za 30. členom se doda novi 30.a člen, ki se glasi:

"Posebni pogoji drugih omrežij

30.a člen

KTV (kabelska TV)

Objekt se priključi na KTV distribucijsko omrežje pod pogoji, ki jih poda upravljalec.

Telekomunikacijsko omrežje

Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega telekomunikacijskega omrežja in predhodno pridobiti soglasje Telekom Slovenije d. d. k projektnim rešitvam.

Obstoječe telekomunikacijsko omrežje je potrebno, glede na pozidavo, ustrezno zaščititi, prestaviti in razširiti na osnovi projektne rešitve. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite, zakoličbe, prestavitve in izvedbe telekomunikacijskega omrežja in nadzora krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki so nastale zaradi del na obravnavanem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.

Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih telekomunikacijskih kablov izvede Telekom Slovenije, d.d. (ogled, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedbe del in dokumentiranje izvedbe del).

Bazne postaje mobilne telefonije

Pred izbiro lokacije za postavitve bazne postaje mobilne telefonije je zahtevana pridobitev strokovnega mnenja z izračunom sevalnih obremenitev baznih postaj izbranega sistema (ocena o vplivih elektromagnetnih sevanj baznih postaj na okolje).

Vročevodno in plinovodno omrežje

Objekti ki se gradijo ali rekonstruirajo na območju, kjer obstajata vročevodno (ogrevalno) omrežje ali distribucijsko plinovodno omrežje z obratovalnim tlakom manjšim od 4 bar, se morajo na eno ali drugo omrežje priključiti.

Na območju, kjer še ni takega omrežja, se za potrebe ogrevanja objekta lahko zgradi lastna naprava, vendar na tak način in s takim izborom goriva, da vpliv na okolje ne bo škodljiv, ali da bo nujna škoda najmanjša.

Objekt se priključi na omrežje pod pogoji, ki jih poda upravljalec."

33. člen

Spremeni se besedilo 31. člena tako, da se glasi:

"Odlagališča in odlaganje odpadkov

31. člen

Novogradnja deponij komunalnih in posebnih odpadkov se dopušča le na osnovi izvedbenega prostorskega načrta."

34. člen

Za 31. členom se doda nov 31.a člen, ki se glasi:

"31.a člen

Zbiranje komunalnih odpadkov iz gospodinjstev:

- ravnanje z odpadki mora biti urejeno na način, ki ne ogroža zdravja ljudi,
- vsak objekt mora biti vključen v organiziran sistem zbiranja in odvažanja komunalnih odpadkov,
- odpadki se zbirajo v posebnih posodah (smetnjakih) in morajo biti ločevani po vrsti in/ali izvoru,
- mesta za smetnjake morajo biti določena zunaj stavbe, na delu gradbene parcele, ki omogoča neoviran dostop komunalni službi.

Zbirna mesta za ločeno zbiranje frakcij (ekološki otoki):

- zahtevana je ustrezna oddaljenost ob bivalnih objektov,
- njihova lokacija mora ustrezati pogojem neovirane dostopnosti s tovornimi vozili in možnosti ustavljanja teh vozil,
- podana mora biti možnost priključka na električno omrežje (zaradi nočne razsvetljave in/ali nadzora z videokamero),
- zaželena je voda za pranje in odvodnja nastalih odpadnih vod."

35. člen

V 32. členu se kratica "PIN" v vseh sklonih nadomesti z besedami "izvedbeni prostorski načrt" v ustreznih sklonih.

36. člen

Za 33. členom se doda nov 33.a člen, ki se glasi:

"Posebni pogoji za varstvo in izboljšanje okolja pred hrupom

33. a člen

Gradnje določenih vrst objektov in naprav ter izvajanje posegov v prostor, ki utegnejo v večji meri škodljivo vplivati na zdravje ljudi, se dopušča le, če se s projektno dokumentacijo pripravijo ukrepi, ki bodo škodljive vplive na okolje zmanjšali do s predpisi dopuščenih stopenj.

Stanovanjska in proizvodna oziroma obrtna območja ob avtocesti, glavnih ter regionalnih cestah in železnici je potrebno zaščititi pred prekomernim hrupom. Ocene in meritve hrupa je treba upoštevati pri izdelavi projektnih dokumentacij v smislu odmkov oziroma protihrupne zaščite in drugih protihrupnih ukrepov.

Objekti obrtnih in proizvodnih dejavnosti morajo biti locirani tako, da se emisije ne širijo neposredno v smeri stanovanjskih območij."

37. člen

Besedilo 34. člena se spremeni tako, da se glasi:

"Posebni protipožarni pogoji

34. člen

Pri načrtovanju gradenj in prostorskih ureditev je potrebno upoštevati tudi požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov, z vplivi obstoječih ali novih industrijskih objektov ter z možnostjo širjenja požara med posameznimi poselitvenimi območji. Zato morajo biti zagotovljeni potrebni odmiki med objekti oziroma ustrezna požarna ločitev objektov, s čimer bodo zagotovljeni pogoji za omejevanje širjenja ognja ob požaru.

Za specifične požarno bolj obremenjene objekte se morajo glede odmkov in načina gradnje upoštevati posebni tehnični predpisi.

Rezervoarje za kurilno olje se dopušča praviloma vgrajevati le v objekte potrošnika goriva ali v posebej za to zgrajene objekte.

Rezervoar za utekočinjeni naftni plin, s priključkom na objekt, se mora postaviti v skladu s predpisi, ki urejajo področje naprav za vnetljive tekočine in pline ter v skladu s pogoji dobavitelja.

Strelovodna naprava: če je tako določeno s posebnimi predpisi, mora biti celoten objekt zaščiten proti atmosferski elektriki. Po objektu morajo biti nameščeni lovilni vodi ter skupno ozemljilo; na njega naj bodo povezane vse kovinske mase na objektu.

38. člen

V 35. členu se dodajo novi 2., 3. in 4. odstavek, ki se glasi:

"Na območjih nestabilnih - plazovitih tal je nedopustno poseganje v teren brez predhodnega mnenja pooblaščenega geologa, ki izda mnenje o ustreznosti posega in opredeli dopusten način posega v nestabilna tla.

Pri vseh posegih graditve ali druge dejavnosti, kjer se predvideva tresenje terena (pilotiranje, utrjevanje nasutij za infrastrukturne objekte in naprave ter podobno), je potrebno predhodno izdelati študijo vplivov na obstoječe grajeno okolje in načrtovati izvedbo teh del tako,

da posledice tresenja ne bodo vplivale na konstrukcijske elemente gradnje v vplivnem območju ter na stabilnost in trdnost temeljnih tal pod njimi.

Glede na stopnjo potresne ogroženosti morajo biti objekti ustrezno protipotresno projektirani in grajeni."

39. člen

Besedilo 36. člena se spremeni tako, da se glasi:

"Pogoji za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

36. člen

Gradnje in prostorske ureditve morajo biti izvedene tako, da zagotavljajo pogoje za varen umik in premoženja ter zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila v primeru nesreč.

Pri gradnjah in drugih posegih v prostor v poplavnih območjih in v območju poplavnega vala pri morebitnih porušitvah nasipov ali drugih elementov hidrocentral mora občinski upravni organ za urejanje prostora investitorja opozoriti na možne nevarnosti.

Strešina na območju stavbe, ki meji na javno površino, mora biti opremljena s snegobrani.

Za preprečevanje razlitja poplavnih voda, plazenja tal ter ogrožanja naravnih danosti in objektov pred naravnimi in drugimi nesrečami, so dopustne gradnje nasipov ter ostali posegi in ureditve ter gradnja objektov za izboljšanje razmer.

V poplavnih, hudourniških, erozijskih, plazovitih območjih se ne načrtuje nove poselitve, gradnje infrastrukture oziroma dejavnosti ali prostorskih ureditev, ki lahko s svojim delovanjem povzročijo naravne nesreče.

Območja, kjer ni bivališč ali ekonomsko učinkovitih gospodarskih dejavnosti, se prepuščajo naravni dinamiki."

40. člen

Za 36. členom se doda nov 36. a člen, ki se glasi:

"Pogoji za obrambo in civilno zaščito

36.a člen

Pogoji v zvezi z gradnjo zaklonišč na območju mesta Ptuja so določeni s posebnim občinskim odlokom oziroma je potrebno upoštevati veljavni predpis o določitvi območja z omejitvijo razponov konstrukcije do 6 m in ter tudi določilo o obvezni ojačitvi prve plošče v takšni meri, da zdrži rušenje objekta nanjo.

Pri gradnji in urejanju okolja večstanovanjskih, javnih, proizvodnih in drugih objektov, v katerih se pogosto zadržuje večje število ljudi, ter pri urejanju drugih objektov in naprav ter posegih v prostor, pomembnih za obrambo in zaščito, se morajo upoštevati pogoji upravnega organa, pristojnega za obrambo in civilno zaščito.

Pri terenskih obrambnih vajah se dopuščajo le tisti posegi, po katerih je mogoče takoj vzpostaviti prvotno stanje."

41. člen

V 37. členu se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

"V ožji in širši coni letališča Moškanjci in vzletišča za helikopterje, lociranega v območju bolnišnice ter v smereh zračnih poti, se morajo, pri posegih v prostor, upoštevati višinske omejitve, prikazane v grafičnem delu prostorskih ureditvenih pogojev."

42. člen

Spremeni se besedilo 40. člena, tako da se glasi:

"Merila za določanje pomožnih objektov

40. člen

Pomožni objekti se določajo s posebnim predpisom in se dopuščajo graditi le pod pogoji tega predpisa in tega odloka.

Pomožni objekti po tem odloku so enostavni objekti po Pravilniku o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči (Uradni list RS, št. 114/03, 130/04 in 100/05).

Pomožni objekti so vse stavbe in objekti na gradbeni parceli, ki ustrezajo merilom enostavnega objekta."

43. člen

V 42. členu se spremeni 4. odstavek tako, da se glasi:

"Nova gradbena parcela mora biti velika:

- za stanovanjske hiše najmanj 500 m²,
- za atrijske in vrstne hiše najmanj 250 m²,
- za vinske kleti in počitniške hišice najmanj 150 m²,
- za pomožne objekte najmanj dvojna tlorisna površina objektov."

Za 4. odstavkom istega člena se doda nov 5. odstavek, ki se glasi:

"Delitev in združevanje parcel za oblikovanje novih gradbenih parcel so dopustni, kadar se lahko s parcelacijo oblikuje več takih gradbenih parcel, ki so primerne za gradnjo in imajo zagotovljen dovoz in dostop."

44. člen

V 43. členu se za besedo "razen" preostanek besedila nadomesti z besedilom: "tistih, ki jih je možno odstraniti na podlagi izdane oziroma pridobljene lokacijske informacije, si je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje."

45. člen

V 44. členu se beseda "arhitektonske" v vseh sklonih nadomesti z besedo "arhitekturne" v ustreznih sklonih.

Na koncu istega člena se črta pika in se v nadaljevanju doda besedilo: "(razen v primerih, kadar je objekt že izveden; takrat Služba mestnega arhitekta ne more podati z 20. členom tega odloka predpisanega mnenja k idejni rešitvi)."

46. člen

V 47. členu se za zadnjim odstavkom doda nov odstavek, ki se glasi:

"Z dnem uveljavitve sprememb PUP-mesto prenehajo veljati že realizirani izvedbeni prostorski akti in sicer:

- posebni prostorski ureditveni pogoji:
 - P11-I1 Zdravstveni center Ptuj,
 - P11-S22 Nova vas pri Ptuj II (območje severno in vzhodno od ZN Cerkev),
 - P11-S23 Nova vas pri Ptuj III (območje ob Ulici Jožefe Lackove),
 - P11-S20 Štuki III Ptuj;
- izvedbeni prostorski načrti - zazidalni načrti:
 - območje P11-O1 Obrtna cona Ptuj,
 - območje lokacijskega načrta za rekonstrukcijo križanja ceste M3 z železnico v Ptuj (že realizirano v celoti, razen podhoda za pešce in kolesarje, ki je prenešen v PUP-M),
 - območje P11-P1 Industrijska cona I Ptuj, razen območja P11-P1/2."

47. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvajajo pristojne inšpekcijske službe.

48. člen

Ta odlok prične veljati petnajsti dan po

objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 350-05-104/04

Datum: 25. 9. 2006

*Dr. Štefan ČELAN, s.r.
župan Mestne občine Ptuj*

85.

Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 100/05-UPB1), 15. člena Zakona o varnosti cestnega prometa (Uradni list RS, št. 25/06-ZVCP1-UPB3), 3. člena Zakona o prekrških (Uradni list RS, št. 70/06-ZP-1-UPB3), 11. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 6/99 - prečiščeno besedilo, 2/01, 1/03 in 12/05), je Mestni svet Mestne občine Ptuj na 44. seji, dne 25. septembra 2006, sprejel

ODLOK

o spremembi in dopolnitvi Odloka o ureditvi cestnega prometa na območju Mestne občine Ptuj

1. člen

V 46. členu Odloka o ureditvi cestnega prometa na območju Mestne občine Ptuj - kazenske določbe - se doda nova, šesta alineja, ki glasi:

"če parkira v nasprotju z 19. členom tega odloka."

2. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 015-04-21/05

Datum: 25. 9. 2006

*Dr. Štefan ČELAN, s.r.
župan Mestne občine Ptuj*

86.

Na podlagi 4. in 13. člena Zakona o plovbi po celinskih vodah (Uradni list RS, št. 30/02 in 110/02-ZGO-1) sta Občinski svet Občine Markovci, na podlagi 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/06), na 29. seji, dne 21. septembra 2006

in Mestni svet Mestne občine Ptuj, na podlagi 11. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 6/99 - uradno prečiščeno besedilo, 2/01, 1/03 in 12/05), na 44. seji, dne 25. septembra 2006, sprejela

ODLOK

o določitvi plovbnega režima na reki Dravi in Ptujskem jezeru

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se na območju Mestne občine Ptuj in Občine Markovci ureja plovben režim na reki Dravi in akumulacijskem jezeru Ptujsko jezero (v nadaljevanju besedila: Ptujsko jezero). Določa se plovben območje, načine in pogoje za izvedbo prireditev, čas plovbe, pristanišče in vstopno izstopna mesta, vzdrževanje plovbnega območja in pristojbine, javni prevoz in oddajanje plovil, vpis čolnov in plavajočih naprav, omilitveni ukrepi in spremljanje stanja okolja v času izvajanja odloka, nadzor nad izvajanjem odloka in kazenske določbe v primeru kršitev določil tega odloka.

2. člen

(1) Plovben režim sporazumno določata Mestna občina Ptuj in Občina Markovci na podlagi soglasja Dravskih elektrarn Maribor, d. o. o. (v nadaljevanju DEM), pri tem pa se mora plovben režim prilagajati pogojem energetske izrabe reke Drave.

(2) Sredstva za izvajanje odloka zagotavljata občini v naslednjem razmerju:

- Mestna občina Ptuj 80,1 %,
- Občina Markovci 19,9 %.

(3) Upravljanje s pristanišči oziroma vstopno izstopnimi mesti je izbirna lokalna gospodarska javna služba. Za gradnjo in upravljanje s pristaniščem in vstopno izstopnimi mesti na plovbnem območju ter za gradnjo in upravljanje plavajočih naprav Mestna občina Ptuj in Občina Markovci izvedeta postopek izbire koncesionarja in podelita koncesijo.

3. člen

V tem odloku imajo posamezni pojmi pomen, kot je določeno v Pomorskem zakoniku (PZ, Uradni list RS, št. 37/04-UPB-1, 98/05 in 49/06) in Zakonu o plovbi po celinskih vodah (ZPCV, Uradni list RS, št. 30/02 in 110/02-ZGO-1) ter na njuni podlagi izdanih predpisov.

II. PLOVBNI REŽIM

A. PLOVBNO OBMOČJE

4. člen

(1) Plovben območje je reka Drava od "sotočja" pri Termah Ptuj do Ptujskega jezera in Ptujsko jezero, do območja 500 m pred jezo v Markovcih.

(2) Plovba v plovbnem območju je dovoljena, če so na plovbnem območju zagotovljene ustrezne globline in širine, ki dovoljujejo varno plovbo.

5. člen

(1) Plovben območje se deli na tri cone:

1. CONA A zajema del Ptujskega jezera na območju od pristanišča v Budini v ravni črti proti desnemu bregu Ptujskega jezera, dolvodno do območja 500 m pred jezo HE Formin v Markovcih.

2. CONA B zajema del Ptujskega jezera od pristanišča v Budini, gorvodno do železniškega mostu in reko Dravo od železniškega mostu, gorvodno do "sotočja" pri Termah Ptuj. Plovba je prepovedana v razdalji 50 m od obale, kar se označi s stabilnimi plavajočimi bojami (v nadaljevanju besedila: bojami).

3. CONA C zajema del Ptujskega jezera na območju 500 m pred jezo HE Formin v Markovcih, območje 100 m okoli ornitološko pomembnih otokov, območje betonskih daljnovodnih podstavkov na Ptujskem jezeru in 100 m pas ob njih ter desni del jezera na razdalji 50 m do 350 m od obale. Območje cone C mora biti označeno z bojami.

(2) Plovben območje je prikazano na karti v merilu 1:25000, ki je sestavni del tega odloka. Karto globlin z označbo plovne poti je potrebno izdelati pred začetkom izvajanja plovbe na plovbnem območju.

6. člen

(1) CONA A: v njej je dovoljena plovba jadrnic, jadrlnih desk in športnih veslaških čolnov ter plovil na motorni pogon, katerih hitrost ne presega 20 km/h. Dovoljeno je smučanje na vodi.

(2) CONA B: v njej je dovoljena plovba motornih čolnov in drugih plovil, razen plovil, ki v višino merijo več kot 2,5 m in jadrlnih desk. Najvišja dovoljena hitrost od pristanišča v Budini, gorvodno do prvega mostu je 20 km/h, v nadaljevanju do "sotočja" pri Termah Ptuj pa 6 km/h. Ob športnih in turistično rekreacijskih prireditvah je hitrost plovbe lahko

tudi višja, v skladu s pravili za izvedbo posamezne prireditve. Smučanje na vodi je dovoljeno od pristanišča v Budini, gorvodno do prvega mostu.

(3) CONA C: v njej velja prepoved plovbe za vsa plovila, razen za plovila za zaščito, vzdrževanje, reševanje in pomoč, plovila policije, inšpekcijskih služb, javnih služb na področju upravljanja voda in druga plovila državnih organov, ki izvajajo naloge iz svoje pristojnosti ter za plovila, namenjena za potrebe naravovarstvenega upravljanja in raziskovanja. Za vzdrževalna dela, naravovarstveno upravljanje in raziskovanje je potrebno predhodno pridobiti soglasje Zavoda RS za varstvo narave (v nadaljevanju ZRSVN). Na območju 500 m pred jezo v Markovcih je zaradi varnosti plovil potrebna predhodna telefonska najava in soglasje obratovalne službe DEM.

7. člen

Na plovbnem območju mora vsak, ki upravlja plovilo, ravnati skladno z določili tega odloka in s pogoji za varno plovbo, ki jih določa ZPCV ter smiselni uporabi določb PZ in predpisov sprejetih na njuni podlagi.

8. člen

Z vseh plovil je prepovedano izliviati, odlagati ali odmetavati snovi ali predmete, ki zaradi svoje oblike, fizikalnih, kemijskih ali bioloških lastnosti, količine ali drugih lastnosti ogrožajo življenje in zdravje ljudi, vodnih in obvodnih organizmov, ovirajo pretok voda ali ogrožajo vodne objekte in naprave.

B. ŠPORTNE, REKREACIJSKE IN TURISTIČNE PRIREDITVE

9. člen

Na plovbnem območju so dovoljene športne, rekreacijske in turistične prireditve (v nadaljevanju besedila: prireditve). Organizator prireditve na plovbnem območju mora pridobiti dovoljenje pristojnega upravnega organa in ZRSVN. Pristojni organ z dovoljenjem odredi primerno območje prireditvenega prostora, glede na vrsto prireditve in določi pogoje za izvedbo same prireditve. V času prireditve ni dovoljena plovba in zadrževanje ostalih plovil na območju, ki je določeno za prireditve. Organizator prireditve mora prireditveni prostor vidno označiti, skrbeti za varen in nemoten potek prireditve in organizirati reševalno službo. Za prireditve je potrebno pridobiti tudi soglasje ZRSVN, DEM in skrbnika.

C. ČAS, V KATEREM JE DOVOLJENA PLOVBA

10. člen

(1) Plovba na plovbnem območju je dovoljena od 1. junija do 1. oktobra za vsa plovila v dnevnem času od 7. do 19. ure.

(2) Od 1. maja do 1. junija je dovoljena plovba s plovili na motorni pogon v coni B.

(3) Za plovila, opredeljena v tretjem odstavku 6. člena, in za namene, opredeljene v 9. členu, je plovba dovoljena tudi izven časa, določenega v prvem in drugem odstavku tega člena, v skladu s soglasji iz 9. člena.

(4) Skrbnik plovbnega območja lahko prepove plovbo na plovbnem območju, če so vremenske ali druge naravne danosti takšne, da ne dopuščajo varne plovbe. Nočna plovba ni dovoljena. Prav tako lahko tudi inšpektor za plovbo po celinskih vodah prepove plovbo na plovbnem območju, če ugotovi, da je stanje plovbnega območja takšno, da ogroža varnost plovbe.

III. PRISTANIŠČE IN VSTOPNO IZSTOPNA MESTA

11. člen

(1) Gradnja in upravljanje s pristaniščem in vstopno izstopnimi mesti na plovbnem območju ter gradnja in upravljanje plavajočih naprav na lokacijah, ki se določijo v soglasju z DEM in ZRSVN, je izbirna gospodarska javna služba, za katero se podeli koncesija. Pravice in obveznosti subjektov se definirajo s koncesijsko pogodbo. Pogoje, obseg, trajanje, financiranje in drugo v zvezi s koncesijo bo določal poseben koncesijski akt (odlok).

(2) Za skrbnika plovbnega območja se s tem odlokom imenuje Brodarsko društvo Ranca Ptuj. Razmerja med občinama in skrbnikom se bodo podrobneje uredila s posebno pogodbo. Skrbnik plovbnega območja z rednimi pregledi skrbi za varnost plovbe na plovbnem območju.

12. člen

Na plovbnem območju reke Drave in Ptujkega jezera je pristanišče na lokaciji pristana v Budini.

13. člen

Na plovbnem območju Mestne Občine Ptuj sta vstopno izstopni mesti na lokaciji pri peš mostu gorvodno (levi breg) in na lokaciji pri Termah Ptuj (desni breg).

14. člen

(1) Na plovbnem območju Občine Markovci sta vstopno izstopni mesti za vsa plovila v naselju Zabovci pri športnem parku in v naselju Markovci 600 m pred jezo HE Formin.

(2) Na desnem bregu pri železniškem mostu in na levem bregu na koncu parka sta dodatni vstopno izstopni mesti za vzdrževanje, naravovarstveno upravljanje ali raziskovanje, zaščito, reševanje in pomoč, plovila policije, inšpekcijskih služb, javnih služb na področju upravljanja in druga plovila državnih organov.

15. člen

Plovila je dovoljeno splaviti le v pristanišču, razen za plovila iz 2. odstavka 14. člena.

IV. VZDRŽEVANJE PLOVBNEGA OBMOČJA IN PRISTOJBINE

16. člen

(1) Vzdrževanje plovbnega območja se zagotovi s sredstvi proračuna Mestne občine Ptuj in Občine Markovci s pristojbino, ki jo pobira koncesionar od lastnikov plovil za spuščanje plovil v vodo, za stalne ali začasne priveze plovil ter od lastnikov plavajočih naprav. Pobrana sredstva koncesionar odvaja v proračuna obeh občin v razmerju iz 2. odstavka 2. člena tega odloka.

(2) Pristojbina se določa v točkah.

(3) Pristojbina za plovilo znaša za:

- spuščanje plovil v vodo 10 točk,
- stalen privez 350 točk na leto,
- začasen privez 7 točk na dan,
- priveze v času od 1. maja do 1. oktobra 150 točk.

(4) Pristojbina, ki jo plačajo lastniki plavajočih naprav, znaša 15 točk/m² na leto.

(5) Ne glede na 3. odstavek tega člena se pristojbina ne pobira za udeležence:

- prireditve,
- tekmovanj in
- treningov klubov iz Mestne občine Ptuj in Občine Markovci, ki se ukvarjajo z vodnimi športi in so člani Kajakaške zveze Slovenije ali Veslaške zveze Slovenije ali Jadralne zveze Slovenije.

(6) Z dnem uveljavitve tega odloka znaša vrednost točke 100 tolarjev. Vrednost točke se usklajuje s sklepom Mestnega sveta Mestne občine Ptuj in Občinskega sveta Občine Markovci.

17. člen

Plovila ali plavajoče naprave ni dovoljeno sidrati, privezovati na obalo ali polagati na vodno dno brez ustreznega dovoljenja ali v nasprotju z izdanim dovoljenjem.

V. JAVNI PREVOZ IN ODDAJANJE PLOVIL**18. člen**

Javni prevoz oseb in stvari s plovili je dovoljen na podlagi plovbnega dovoljenja, ki ga izda pristojen upravni organ, po predhodnem soglasju z DEM. V dovoljenju se določijo pogoji za uporabo vodne površine, plovna pot in drugi pogoji. Javni prevoz oseb in stvari se lahko opravlja kot javni prevoz v linijski ali prosti plovbi. Prevoznik je dolžan opravljati javni prevoz oseb v linijski plovbi v vnaprej določeni liniji in po vnaprej določenem voznem redu.

19. člen

V pristanišču je dovoljeno oddajanje plovil. Na vidnem mestu mora biti izobešeno navodilo za uporabo oddanega plovila, cenik in čas oddajanja. Plovilo se sme oddati samo osebi, ki izpolnjuje zakonsko predpisane pogoje za upravljanje s plovilom in ki ni pod vplivom alkohola ali drugih psihotropnih snovi ali v takšnem psihofizičnem stanju, da je nesposobna opravljati plovilo.

VI. VPIS ČOLNOV IN PLAVAJOČIH NAPRAV**20. člen**

Plavajoče naprave, ki so daljše od 10 metrov in širše od 3 metrov, se vpišejo v vpisnik plavajočih naprav pri pristojni upravni enoti; čolni, ki se uporabljajo za celinsko plovbo, pa se vpišejo v vpisnik čolnov celinske plovbe pri pristojni upravni enoti.

21. člen

Čoln oziroma plavajoča naprava se označi v skladu z veljavnimi predpisi.

22. člen

Zahtevo za vpis, spremembo vpisa ali izpis čolna ali plavajoče naprave vložijo lastnik pri pristojnem organu.

VII. OMILITVENI UKREPI IN SPREMLJANJE STANJA OKOLJA V ČASU IZVAJANJA ODLOKA**23. člen**

(1) Zaradi uvedbe plovbnega režima in ostalih določil odloka so za doseganje

okoljskih ciljev potrebni dodatni omilitveni ukrepi za varstvo površinske vode in podtalnice ter za varstvo živega sveta, varovanih območij narave, ekološko pomembnih območij in naravnih vrednot.

(2) Dodatno spremljanje stanja okolja v času izvajanja odloka pa je potrebno z vidika hrupa, površinskih voda in podtalnice ter z vidika živega sveta, varovanih območij narave, ekološko pomembnih območij in naravnih vrednot.

(3) Načini spremljanja stanja okolja in načini izvajanja omilitvenih ukrepov v času izvajanja odloka se morajo izvajati v skladu z Okoljskim poročilom za Odlok o določitvi plovbnega režima na reki Dravi in Ptujskem jezeru skupaj z dodatkom za varovana območja, ki ga je pod številko 2781/05 z datumom marec 2006, dopolnjeno po reviziji 9. 5. 2006, izdelal Vodnogospodarski biro Maribor d. o. o.

VIII. NADZOR**24. člen**

Nadzor nad izvajanjem določb tega odloka izvajajo za to pristojne inšpekcijske službe.

IX. KAZENSKÉ DOLOČBE**25. člen**

(1) Z globo 200.000,00 tolarjev se kaznuje za prekršek pravna oseba, če:

1. ravna v nasprotju s 6. členom odloka,
2. ravna v nasprotju s 7. členom odloka,
3. ravna v nasprotju s 8. členom odloka,
4. ravna v nasprotju s 9. členom odloka,
5. ravna v nasprotju s 10. členom odloka,
6. ravna v nasprotju s 17. členom odloka,
7. ravna v nasprotju s 18. členom odloka,
8. ravna v nasprotju s 19. členom odloka,
9. ravna v nasprotju s 20. členom odloka,
10. ravna v nasprotju s 21. členom odloka.

(2) Za prekrške iz prvega odstavka tega člena se z globo 60.000,00 tolarjev kaznuje tudi odgovorna oseba pravne osebe.

26. člen

(1) Z globo 150.000,00 tolarjev se za prekršek kaznuje posameznik, ki stori prekršek v zvezi s samostojnim opravljanjem dejavnosti, če:

1. ravna v nasprotju s 6. členom odloka,
2. ravna v nasprotju s 7. členom odloka,
3. ravna v nasprotju s 8. členom odloka,
4. ravna v nasprotju s 9. členom odloka,

5. ravna v nasprotju z 10. členom odloka,
6. ravna v nasprotju s 17. členom odloka,
7. ravna v nasprotju s 18. členom odloka,
8. ravna v nasprotju s 19. členom odloka,
9. ravna v nasprotju s 20. členom odloka,
10. ravna v nasprotju s 21. členom odloka.

(2) Z globo 60.000,00 tolarjev se za prekršek kaznuje posameznik, če:

1. ravna v nasprotju s 6. členom odloka,
2. ravna v nasprotju s 7. členom odloka,
3. ravna v nasprotju s 8. členom odloka,
4. ravna v nasprotju s 9. členom odloka,
5. ravna v nasprotju s 10. členom odloka,
6. ravna v nasprotju s 17. členom odloka,
7. ravna v nasprotju s 18. členom odloka,
8. ravna v nasprotju s 19. členom odloka,
9. ravna v nasprotju s 20. členom odloka,
10. ravna v nasprotju s 21. členom odloka.

X. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**27. člen**

Plovno območje, ki ga določa ta odlok, se uredi z izvedbenim prostorskim aktom - medobčinskim lokacijskim načrtom, ki ga sprejmeta Mestna občina Ptuj in Občina Markovci.

28. člen

(1) Koncesionar plovbnega območja mora postaviti ustrezno signalizacijo, ki bo zagotavljala varno plovbo, pred začetkom izvajanja plovbe na plovbnem območju.

(2) Koncesionar je prav tako dolžan poskrbeti, da bo vsak uporabnik reke Drave in Ptujkega jezera seznanjen s pogoji in omejitvami plovbe.

29. člen

Ta odlok začne veljati, ko ga v enakem besedilu sprejmeta Mestni svet Mestne občine Ptuj in Občinski svet Občine Markovci in naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 015-04/2005-9

Datum: 21. 9. 2006

Franc KEKEC, s.r.

župan Občine Markovci

Številka: 015-04-11/04

Datum: 25. 9. 2006

Dr. Štefan ČELAN, s.r.

župan Mestne občine Ptuj

Na podlagi in 41. in 76. člena Zakona o lokalnih volitvah (UPB2, Uradni list RS št. 22/06) je Volilna komisija Mestne občine Ptuj na seji, dne 24. avgusta 2006, sprejela

SKLEP

o določitvi volišč in volilnih območij za redne volitve župana oz. županje, članov in članic mestnega sveta ter članov in članic svetov četrtnih skupnosti v Mestni občini Ptuj v letu 2006

I.

S tem sklepom se določijo volišča in volilna območja za izvedbo volitev župana oz. županje, članov in članic mestnega sveta ter članov in članic svetov mestnih in primestnih četrti Mestne občine Ptuj, ki bodo v Mestni občini Ptuj v letu 2006.

II.

Določijo se na slednji sedeži volišč in volilna območja:

Zap. št. volišč	Sedež volišča	Volilno območje
001	Mestna hiša (Magistrat), Mestni trg 1	Jenkova ulica, Krempljeva ulica, Med vrti, Mestni trg, Miklošičeva ulica, Minoritski trg, Murkova ulica, Novi trg, Osojnikova cesta h. št. 1,3,5,7,9, Raičeva ulica, Slomškova ulica, Slovenski trg, Trstenjakova ulica, Vinarski trg, Ulica Heroja Lacka, Ulica Viktorina Ptujkega, Vodnikova ulica in Zelenikova ulica
002	OŠ Olga Meglič, Prešernova ul. 31	Aškerčeva ulica, Cafova ulica, Cankarjeva ulica, Cvetkov trg, Dravska ulica, Grajska ulica, Jadranska ulica, Muzejski trg, Na gradu, Na hribu, Prešernova ulica, Vičava h. št. 1-4, Vošnjakova ulica, Vrazov trg
003	Perutnina, Potrčeva cesta 10	Ciril Metodov drevored, Grohajreva pot, Kvedrova ulica h. št. 2 in naprej, Osojnikova cesta h. št. 11, Panonska ulica, Potrčeva cesta h. št. 1,1a, 2, 3, 4, 6, 8, 10, 14
004	Dom krajanov, Potrčeva cesta 34	Gregorčičev drevored, Kvedrova ulica h. št. 1, Osojnikova cesta h. št. 2,4,6,21,22,25,26, Potrčeva cesta h. št. 16-54 (parne) in h. št. 9-29 (neparne)
005	OŠ dr. Ljudevita Pivka, Raičeva ul. 2	Erjavčeva pot, Maistrova ulica h. št. 1-18, Ob Grajeni, Remčeva ulica, Tiha pot, Volkmerjeva cesta h. št. 5, 7, 9, 10, 11 in 19
006	OŠ Ljudski vrt, Župančičeva ul. 10	Kajuhova ulica, Levstikova pot, Ljudski vrt, Potrčeva cesta h. št. 31-57 (neparne), Trubarjeva ulica, Vodova ulica, Zoisova pot, Žgečeva ulica, Župančičeva ulica
007	OŠ Ljudski vrt, Župančičeva ul. 10	Bevkova ulica, Flegeričeva ulica, Kariževa ulica, Krambergerjeva pot, Langusova ulica, Meglova pot, Natašina pot, Obrtniška ulica, Osterčeva ulica, Potrčeva cesta h. št. 59-69 (neparne) in 56-70 (parne), Švajgerjeva ulica, Ulica Anice Kaučević, Ulica Jožefe Lackove od h.št. 33 naprej, Ulica Lackove čete, Ulica Stanka Brenčiča, Žgečeva ulica, Murščeva ulica
008	OŠ Ljudski vrt, Župančičeva ul. 10	Frankovičeva ulica, Hercegovca ulica, Peršonova ulica, Rabelčja vas, Ulica Avgusta Hlupiča, Na Jasi
009	Avla Šolskega centra Ptuj, Volkmerjeva ul. 19	Arbajterjeva ulica, Ul. 25. maja h. št. 1-13, Ulica 5. Prekomorske h. št. 9 - 11
010	MČ Ljudski vrt, Rimska ploščad 24	Kraigherjeva ulica, Rimska ploščad h.št. 24 in 25, Ulica 5. Prekomorske h.št. 1-7

011	Vrtec, Potrčeva cesta 9	Rimska ploščad h. št. 1-23, Volkmerjeva cesta h. št. 16, 17 in 18
012	Dijaški dom, Arbajterjeva ul. 6	Ulica 25. maja h. št. 14 in naprej, Ulica 5. Prekomorske h. št. 12-21, Volkmerjeva cesta h. št. 20 in naprej (razen h. št. 25, 26, 31, 33, 75, 77 in 79)
013	Dom krajanov bratje Reš, Volkmerjeva ul. 26	Črtkova ulica, Čufarjeva ulica, Gajzerjeva ulica, Pivkova ulica, Reševa ulica, Štuki, Volkmerjeva cesta h. št. 25, 26, 31, 33, 75, 77 in 79, Zavčeva ulica, Ulica Kneza Koclja, Kettejeva ulica
014	Dom krajanov bratje Reš, Volkmerjeva ul. 26	Klepova ulica, Krčevina pri Ptuj, Maistrova ulica h. št. 19 in naprej, Ulica Vide Alič h. št. 20 in naprej, Sovretova pot h. št. 14 ter 20 in naprej
015	Dom krajanov Olge Meglič, Vičava 42	Orešje, Ulica Vide Alič h. št. 1-19, Vičava h. št. 11-136 (razen h. št. 1-4), Sovretova pot h. št. 2-19 (razen h. št. 14)
016	Zveza svobodnih sindikatov Slovenije, Čučkova ul. 1	Arnuševa ulica, Čučkova ulica, Dornavska cesta h. št. 1-8b, Kogejeva pot, Na Tratah, Nova cesta, Ormoška cesta h. št. 1-30, Rajšpova ulica, Rogozniška cesta, Špindlerjeva ulica, Vegova ulica, Vrtnarska pot, Žnidaričevo nabrežje
017	Dom krajanov, Belšakova ulica 20/a	Belšakova ulica, Brstje, Dornavska cesta, h. št. 22 in 22a, Hermanova ulica, Kerenčičeva ulica, Mačunova ulica, Mladinska ulica, Satlerjeva ulica, Severova ulica, Šeronova ulica, Štrafelova ulica, Ulica Franca Kosca, Wilhelmova ulica, Puhova ulica
018	Gostilna Kuhar, Ormoška c.65	K jezeru, Ob Rogoznici, Ormoška cesta h. št. 32 in naprej, Ribiška pot
019	Gasilski dom Spuhlja, Spuhlja 12/a	naselje Spuhlja
020	OŠ Breg, Rogaška c. 6	Čehova ulica, Čopova ulica, Finžgarjeva ulica, Hauptmaničeva ulica, Hreničeva ulica, Kersnikova ulica, Lazarjeva ulica, Linhartova ulica, Meškova ulica, Na obrežju, Ob železnici h. št. 3-15, Poljska cesta h. št. 1-20a, Prežihova ulica, Rogaška cesta h. št. 19 in 20, Seliškarjeva ulica, Slekovčeva ulica, Tavčarjeva ulica, Trdinova ulica
021	OŠ Breg, Rogaška c. 6	Na postajo h. št. 29-71, Ob železnici h. št. 1, 2, 18, 20 in naprej, Poljska cesta h. št. 21 in naprej, Rogaška cesta (razen h. št. 19 in 20), Spolenakova ulica, Zagrebška cesta h. št. 1-31, Jurčičeva ulica, Petrovičeva ulica, Praprotnikova ulica, Stritarjeva pot, Arničeva ulica
022	Dom krajanov Zadrugni trg 12	Abramičeva ulica, Gubčeva ulica, K Mitreju, Koresova ulica, Mari-borska cesta, Mestni log, Mežanova ulica, Mlinska cesta, Ob Dravi, Ob Studenčnici, Pergerjeva ulica, Pot v toplice, Povodnova ulica, Rimska ulica, Trajanova ulica, Vespazianova ulica, Zadrugni trg
023	Dom krajanov Turnišče, Selska cesta 2	Draženska cesta, Golobova ulica, Gromova ulica, Jezova ulica, Mejna cesta, Na postajo h. št. 4 in naprej, Sagadinova ulica, Toplakova ulica, Ulica haloškega voda, Ulica prvega maja, Ulica Šerčerjeve brigade h. št. 14 in naprej, Ulica Žetalskega Jožeta, Ulica 14. divizije, Zidanškova ulica h. št. 7 ter h. št. 13 in naprej
024	Dom krajanov Turnišče, Selska cesta 2	Ilčeva ulica, Na postajo h. št. 1,2 in 3, Selska cesta, Sodnice, Suha veja, Turniška ulica, Ulica Pohorskega bataljona, Ulica Šerčerjeve brigade h. št. 2-7, Zagrebška cesta h. št. 32 in naprej, Zidanškova ulica h. št. 1-12 (razen h. št. 7), Žunkovičeva ulica
025	Dom krajanov, Slovenskogoriška cesta 18	Anželova ulica, Brstje h. št. 1, Cesta 8. Avgusta, Čarmanova ulica, Dornavska cesta h. št. 10 in naprej razen 22-22a, Gomilšakova ulica, Kokolova ulica, Kratka ulica, Prečna pot, Slovenskogoriška cesta, Svržnjakova ulica, Frasova ulica, Prečna pot, Ulica Anice Kolarič, Ulica Jožefe Lackove h. št. 1-32a, Zechnerjeva ulica

026	Potrč Ivica, Žabjak 65	naselje Žabjak
027	Dom krajanov, Slovenskogoriška cesta 18	Nova vas pri Ptuj h.. št. 32 in naprej
028	Gasilski dom Kicar	naselje Kicar
029	Gasilski dom Spodnji Velovlek	naselje Spodnji Velovlek
030	Gasilski dom Pacinje	naselje Pacinje
031	Gasilski dom Podvinci	naselje Podvinci
032	Pisarna PGD Grajena, Grajena 50/a	naselje Grajena
033	Ivan Kamp, Grajenščak 12/a	naselje Grajenščak
034	Društvo upokojencev- pisarna Grajena	naselje Krčevina pri Vurbergu
035	Primestna četrt Grajena - sejna soba, Grajena 57	naselje Mestni vrh
901	Mestna hiša (Magistrat), Mestni trg	volišče za predčasno glasovanje (78. člen ZLV)
905	Športna dvorana Mladika - sejna soba, Čučkova ul. 8	posebno volišče dostopno invalidom (79.a člen ZVDZ)

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema.

Številka: 041-2/2006-105

Datum: 24. 8. 2006

*Tomaž NEUDAUER, univ. dipl. prav., s.r.
predsednik VK MO Ptuj*

88.

Na podlagi 113. člena Zakona o lokalnih volitvah (Ur. list RS, št. 22/06-ZLV-UPB2 in 70/06 - Odločba US) je svet Mestne četrti Center na seji, dne 31. 8. 2006 sprejel

SKLEP

o imenovanju predsednika in članov ter njihovih namestnikov Volilne komisije Mestne četrti Center

1.

V Volilno komisijo se imenujejo:

- 1.) Marjana TOPLAK KOKOL, Ormoška cesta 61, 2250 Ptuj - *predsednica*
Elvis DENIČ, Vošnjakova ulica 3, 2250 Ptuj - *namestnik*
- 2.) Katja MAUČEC, Ciril Metodov drevo-red 14, 2250 Ptuj - *članica*
Erika ŠAFRANKO, Gregorčičev drevo-red 13, 2250 Ptuj - *namestnica*

- 3.) Robert MUHIČ, Ul. heroja Lacka 5, 2250 Ptuj - *član*

Tomaž KRAJNC, Kvedrova 2, 2250 Ptuj - *namestnik*

2.

- Sedež Volilne komisije Mestne četrti Center je v prostorih Jadranske ulice 6.

3.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 178/06
Datum: 1. 9. 2006

*Mag. Metod GRAH, s.r.
predsednik sveta
Mestne četrti Center*

89.

Na podlagi 113. člena Zakona o lokalnih volitvah (Ur. list RS, št. 22/06-ZLV-UPB2 in 70/06 - Odločba US) je svet Mestne četrti Panorama na seji, dne 4. 9. 2006 sprejel

SKLEP

o imenovanju predsednika in članov ter njihovih namestnikov Volilne komisije Mestne četrti Panorama

1.

V Volilno komisijo se imenujejo:

- 1.) Aljaž ČERČEK, Maistrova ulica 26, 2250 Ptuj - *predsednik*
Peter FRAS, Pivkova 9, 2250 Ptuj - *namestnik*
- 2.) Majda KRAMBERGER, Orešje 175, 2250 Ptuj - *članica*
Anica HORVAT, Orešje 165, 2250 Ptuj - *namestnica*

3.) Meta MAJNIK, Orešje 110, 2250 Ptuj
- članica

Aleš ŠTRAFELA, Zavčeva ulica 18,
2250 Ptuj - namestnik

2.

- Sedež Volilne komisije Mestne četrti Panorama je v prostorih Doma krajanov Olge Meglič, Vičava 46.

3.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 110/06
Datum: 5. 9. 2006

Jože ŠTRAFELA, s.r.
predsednik sveta
Mestne četrti Panorama

90.

Na podlagi 113. člena Zakona o lokalnih volitvah (Ur. list RS, št. 22/06-ZLV-UPB2 in 70/06 - Odločba US) je svet Mestne četrti Ljudski vrt na seji, dne 5. 9. 2006 sprejel

SKLEP

o imenovanju predsednika in članov ter njihovih namestnikov Volilne komisije Mestne četrti Ljudski vrt

1.

V Volilno komisijo se imenujejo:

- 1.) Boris PREMŽL, Ul. 5. prekomorske 2, 2250 Ptuj - predsednik
Borut FEKONJA, Volkmerjeva c. 60, 2250 Ptuj - namestnik
- 2.) Marjan BER, Ul. Stanka Brenčiča 2, 2250 Ptuj - član
Uroš POTOČNIK, Ul. Avgusta Hlupiča 8, 2250 Ptuj - namestnik
- 3.) Boštjan DAJČMAN, Žgečeva ulica 8, 2250 Ptuj - član
Ivan SATLER, Rabelčja vas 16, 2250 Ptuj - namestnik

2.

- Sedež Volilne komisije Mestne četrti Ljudski vrt je v Domu krajanov Ljudski vrt, Rimska ploščad 24.

3.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 164/06
Datum: 7. 9. 2006

Darinka ČRETNIK, s.r.
predsednica sveta
Mestne četrti Ljudski vrt

91.

Na podlagi 113. člena Zakona o lokalnih volitvah (Ur. list RS, št. 22/06-ZLV-UPB2 in 70/06 - Odločba US) je svet Mestne četrti Jezero na seji, dne 9. 9. 2006 sprejel

SKLEP

o imenovanju predsednika in članov ter njihovih namestnikov Volilne komisije Mestne četrti Jezero

1.

V Volilno komisijo se imenujejo:

- 1.) Mitja HORVAT, K jezeru 12, Ptuj - predsednik
Darja GRANDL, Šeronova ul. 6, Ptuj - namestnica
- 2.) Venčeslav GALUN, Brstje 28/a, Ptuj - član
Albin BRLEK, Severova ul. 3, Ptuj - namestnik
- 3.) Janko ČUŠ, st., Špindlerjeva ul. 17, Ptuj - član
Aleksander KOKOL, Ormoška cesta 61, Ptuj - namestnik

2.

- Sedež Volilne komisije Mestne četrti Jezero je v Domu krajanov Budina - Brstje, Belšakova ulica 20/a.

3.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 205/06
Datum: 6. 9. 2006

Edvard STRELEC, s.r.
predsednik sveta
Mestne četrti Jezero

92.

Na podlagi 113. člena Zakona o lokalnih volitvah (Ur. list RS, št. 22/06-ZLV-UPB2 in 70/06 - Odločba US) je svet Mestne četrti Breg na seji, dne 7. 9. 2006 sprejel

SKLEP

o imenovanju predsednika in članov ter njihovih namestnikov Volilne komisije Mestne četrti Breg

1.

V Volilno komisijo se imenujejo:

- 1.) Milan MASTEN, Spolenakova 18, 2251 Ptuj - predsednik
Zinka GAJZER, Sodnice 14, 2251 Ptuj - namestnica
- 2.) Martin OGRINC, Mežanova 1, 2251 Ptuj - članica
Sandra MERTEL, Poljska c. 41/b, 2251 Ptuj - namestnica
- 3.) Oto VELUNŠEK, Zadružni trg 1, 2251 Ptuj - član
Eva HORVAT, Poljska c. 15, 2251 Ptuj - namestnica

2.

- Sedež Volilne komisije Mestne četrti Breg je v prostorih Doma krajanov Turnišče, Selska cesta 2.

3.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 180/06
Datum: 12. 9. 2006

Franc ŠTRUCL, s.r.
predsednik sveta
Mestne četrti Breg

93.

Na podlagi 113. člena Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 22/06-ZLV-UPB2 in 70/06 - Odločba US) je Volilna komisija Mestne občine Ptuj na 7. seji, dne 19. septembra 2006, sprejela

SKLEP

o imenovanju predsednika in članov ter njihovih namestnikov Volilne komisije Primestne četrti Spuhlja

1.

V Volilno komisijo Primestne četrti Spuhlja se imenujejo:

1. Zinka KOKOL, Spuhlja 73, Ptuj
- za predsednico
Danilo BELA, Spuhlja 92, Ptuj
- za namestnika predsednice
2. Franc ČEH, Spuhlja 143, Ptuj
- za člana
Alenka RIŽNER, Spuhlja 22, Ptuj
- za namestnico člana
3. Ivan BEZJAK, Spuhlja 32/a, Ptuj
- za člana
Bošjan ŠAMPERLI, Spuhlja 62, Ptuj
- za namestnika člana.

2.

- Sedež Volilne komisije Primestne četrti Spuhlja je v prostorih Gasilskega doma Spuhlja, Spuhlja 12/a.

3.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 041-3/2006-105
Datum: 19. 9. 2006

*Tomaž NEUDAUER,
univ. dipl. prav., s.r.
predsednik VK MO Ptuj*

94.

Na podlagi 113. člena Zakona o lokalnih volitvah (Ur. list RS, št. 22/06-ZLV-UPB2 in 70/06 - Odločba US) je svet Primestne četrti Grajena na seji, dne 7. 9. 2006 sprejel

SKLEP

o imenovanju predsednika in članov ter njihovih namestnikov Volilne komisije Primestne četrti Grajena

1.

V Volilno komisijo se imenujejo:

- 1.) Danica GAJZER, Grajena 52/a ,
2250 Ptuj - predsednica
Angela VAUPOTIČ, Grajena 56,
2250 Ptuj - namestnica

- 2.) Branko PETEK, Mestni vrh 87/b, 2250 Ptuj
- član
Nataša KOSI - HERGA, Krčevina pri Vurbergu 14, 2250 Ptuj - namestnica
- 3.) Danica GERMOVŠEK, Krčevina pri Vurbergu 152/a, 2250 Ptuj - članica
Mojca HORVAT, Mestni vrh 79/b, 2250 Ptuj - namestnica

2.

- Sedež Volilne komisije Primestne četrti Grajena je v prostorih Grajena 57.

3.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 39/06
Datum: 7. 9. 2006

*Andrej REBERNIŠEK, s.r.
predsednik sveta
Primestne četrti Grajena*

95.

Na podlagi 113. člena Zakona o lokalnih volitvah (Ur. list RS, št. 22/06-ZLV-UPB2 in 70/06 - Odločba US) je svet Primestne četrti Rogoznica na seji, dne 25. 8. 2006 sprejel

SKLEP

o imenovanju predsednika in članov ter njihovih namestnikov Volilne komisije Primestne četrti Rogoznica

1.

V Volilno komisijo se imenujejo:

- 1.) Boris ŽLENDER, Slovenskogiška cesta 18, 2250 Ptuj - predsednik
Ivan KEKEC, Nova vas 84 , 2250 Ptuj - namestnik
- 2.) Rozalija VRHOVŠEK, Nova vas 34, 2250 Ptuj - članica
Milan BEZJAK, Nova vas 117, 2250 Ptuj - namestnik
- 3.) Milan PETEK, Podvinci 68, 2250 Ptuj - član
Marjan SERDINŠEK-st., Nova vas 58, 2250 Ptuj - namestnik

2.

- Sedež Volilne komisije Primestne četrti Rogoznica je v prostorih Doma krajanov Slovenskogoriške čete, Slovenskogoriška cesta 18.

3.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 47/06
Datum: 6. 9. 2006

*Drago ZORKO, s.r.
predsednik sveta
Primestne četrti Rogoznica*

96.

Na podlagi 11. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 6/99 - prečiščeno besedilo, 2/01, 1/03, 6/03 in 12/05) in 14. člena Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zavod za šport Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 8/06) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na 44. seji, dne 25. septembra 2006, sprejel

SKLEP

o soglasju k imenovanju direktorja Zavoda za šport Ptuj

1.

Mestni svet Mestne občine Ptuj daje soglasje k imenovanju Vladimirja SITARJA, roj. 1961, profesorja športne vzgoje, stanujočega Videm 11, 2284 Videm pri Ptuj, za direktorja Zavoda za šport Ptuj.

2.

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 103-10-13/02-105
Datum: 25. 9. 2006

*Dr. Štefan ČELAN, s.r.
župan Mestne občine Ptuj*